

時間をかけて取り組めば目線に合う物件に生まれ変わる！ 仲介会社・トレーナーのサポートもあり初購入成功

入会から1年、記念すべき1棟目の購入になります。30代になり何か新しいことにチャレンジしたいと思っていた中で、この会の事を知りました。

その頃から不動産投資には興味があったものの、当時は金融資産が入会基準に足りなかったため、その後2年ほどは購入したオーディオプログラムを聞きつつ貯金を貯めて、昨年末に入会しました。

入会後はスタンダード会員となって、会のマニュアルを読みつつ気になる物件があれば現地に行きましたが、今振り返ると行動量が足りなかったと思います。

入会から半年後にアルティメットサポートを受けたことをきっかけに、稲垣トレーナーとのzoom面談の頻度も上がり、行動量もアップしました。

また同時期に、稲垣トレーナーの「本気度が伝わる爆速の行動」の動画を観て、スピード感を持って行動することの大切さを感じ、「狙っているエリアに物件が出てきたらCFは気にせず直ぐに現地確認に行く」ということも実践し始めました。

そんな時期に、今回購入した物件がポータルサイトに出てきました。この物件もポータルサイトに出た後、直ぐに仲介会社さんに電話して現地確認することを伝え、次の日に現地に伺いました。

仲介会社さんは地場の会社で、社長さんが対応して下さり、物件確認の際も同行して下さいました。

現地で合流した際は、私が住んでいる場所から物件までの距離が新幹線で片道3時間程と遠かったこともあり、「すごい行動力ですね！」と感激して下さいました。帰りに手土産まで渡して下さいました。

物件のCFは会の基準との乖離が大きかったため、それ以降は指値の相談をしつつ銀行開拓する時期がしばらく続きました。

この時期に銀行には数多く当たって見たのですが、どの銀行も私の居住地と物件との距離が離れている事を理由にほぼ門前払いという状態でした。

そのような状況がしばらく続いて少し諦めかけていたのですが、そんな状況を見かねたのか、仲介会社の社長さんが知人の繋がりを使って銀行の担当者の方と繋げて下さいました。

結果としてその銀行が上手くはまり、融資内諾を貰うことができました。また物件価格も長期間掛けて相談する中で徐々に下がってきて、最終的に1億当たりのCFが200万円となる価格まで下がりました。

また、仲介会社の社長さんが、売主さんに粘り強く価格交渉して下さいましたお陰なので、仲介会社の社長さんには頭が上がりません、、只々感謝です。

金消の直前まで、正式な融資承認が貰えなかったりと最後までハラハラでしたが、なんとか無事に決済を終えることができました。

今振り返ってみると、今回は周りの方の手助けや偶然が重なって運良く購入できたと感じています。

それでも、ポータルサイトに出てくる目線から大きく離れた物件でも、時間を掛けて粘り強く取り組んでいくことで、目線に合う物件に生まれ変わることを身をもって経験できたのは大きな収穫となりました。

今後も、目線に合わない物件だからといって最初から検討しないのではなく、可能性を信じて検討していきたいと思います。

今回物件を購入できたことも嬉しいのですが、不動産投資をしていなければ見れなかった世界や出会えなかった方々との出会いにも喜びを感じています。これからもワクワク感を持ちながら行動していこうと思います。

これから物件を購入される方々へ。

日々の行動はすぐには結果に結びつかないかもしれませんが、行動を続けているとそれを誰かが見ている、チャンスを与えてくれる時が訪れると思います。

取り組む中で何か不安や疑問点が出てきた際は、トレーナーの方に相談して早目に解消することをお勧めします。

最後に、中々結果が出ない中でもいつも変わらずサポート頂きました稲垣トレーナー、法身トレーナー、本当にありがとうございました。お二人のサポートのお陰で物件を購入できました。改めて御礼申し上げます。

購入した物件の入居付けや次の物件の検討など、これからが本番だと思しますので、引き続きよろしくお願い致します！

関東地方 会社員 たいぞうさん

■担当トレーナー：稲垣のコメント

1 棟目購入おめでとうございます！

今回の購入で印象的だったのは、たいぞうさんの粘り強さです。何度も銀行に足を運び、懸命にチャレンジする姿は大変素晴らしいと感じていました。

そして、たいぞうさんの購入への熱意が不動産業者の社長を動かし、チャンスをもものにできたのだと思います。

この流れで2 棟目に向けて頑張っていきましょう！
今後の活躍が楽しみです ^^

稲垣 ゆうじ

■法身のコメント

初の1 棟目購入、本当におめでとうございます！

今回はハラハラドキドキの
繰り返しだったかもしれませんが、安心して下さい！
次回以降は大分慣れて来ますから（笑）

今回の勝因は、まずはCFが少なくとも
現地に出向いたこと（しかも片道3時間！）、
そして、この物件をなんとしても購入したい
という想いが周りの人達に伝わった事だと思います。

これからが賃貸業の本格的なスタートです。
たいぞうさんの夢の実現のため、是非この調子で頑張ってください！

法身 栄治