

自己資金を温存して6棟目の購入成功 雲の上の存在だった Onevestar 達成まであと少し！

入会から3年2か月が過ぎました。8月に続き、6棟目の物件を購入できましたので、報告させていただきます。

今回の物件は、5棟目の仲介さんからの紹介になります。仲介さんから別の物件を紹介され、早速融資相談をしたところ、3行から前向きな回答をもらえました。

しかし、その物件は、売主さんが売却の意志を固めていなかった物件になり、仲介さんからこの物件は厳しそうとの連絡を受けました。

そして「代わりにこの物件はいかがですか」と紹介されたのが、今回の物件になります。物件は、RC、築27年、ファミリータイプで6000万でした。

この物件も売主さんが売却の意志を固めていなかったことから、売主さんに現地でお会いし、私の不動産賃貸業に対する思い、将来の夢を書いた手紙と手土産を渡したところ、売主さんは売却の意志を固めてくれました。

そして、すぐに売買契約を締結し、物件を抑えました。

融資については、前向きな回答を得ていた3行に相談しました。その中で、A銀行から一番最初に内諾をいただきました。

A銀行は、以前から保証会社との提携ローンの商品を出しており、この物件も保証会社との提携ローンで融資が下りました。保証会社への保証料等諸経費を含めて融資してもらうことになり、物件価格6000万に対し、7100万という申し分ない条件をいただきました。

この保証会社との提携ローンについては、9月で終了とのことで、ギリギリ間に合うことができました。

今回は、物件紹介から購入まで特に問題なくスムーズに取引ができ、これで、6棟141室のオーナーになりました。今回自己資金を使わずにすんだことで、次の物件の購入も早くできればと思います。

入会当初は雲の上の存在であるワンベスターに少しずつ近づいており、手が届きそうなところまで来ました。このまま継続して動き続け、このまま突き抜けたと思います。

今回も自己資金を温存できたことで、年内にもう1棟購入できればと考えております。ここまで来れたのも、会のサポートのおかげだと感謝しております。ありがとうございました。

九州地方 会社員 スミケンさん

■担当トレーナー：篠田のコメント

スミケンさん、6棟目の購入おめでとうございます！！
良い流れがきてますね！

自己資金を温存して購入できていますので、
次の購入にスムーズにいけるとと思います。

順調にきていますので、
目標達成まで一緒にがんばっていきましょう！

篠田 正博