

自転車は乗り方を覚えると何度も再現可能なように 会の不動産投資法にも再現性がある 2棟目も頑張りたい

入会2年目で、ようやく1棟目が購入できました。

- ・会社員を続けていても、自分でコントロールできない世界が60歳まで続きそう
- ・60歳以降のやりがい・社会への接点をどうやって見つけていくべきか？

という漠然とした先行き不透明感を感じていたところ、既に当会に入っていた知人より、不動産投資の話聞いた事がきっかけで入会しました。

不動産投資はゼロからのスタートでしたし、最初は億円単位の借入にも不安がありました。すぐにアルティメットサポートに申し込みました。

結果的にこれが良かったと思っており、畠野トレーナーとのやりとり・会のマニュアル/グルコンとの相乗効果で、この不安感はずっと解消できましたし、取り組み方も十分に学びました。

色々物件は見つかり地方に遠征へ行くものの、購入できない日々が続き、「このまま一生買えないのでは??」と心配する事も頻繁にありました。

(今から振り返れば、多忙な本業との兼ね合いで、行動量が圧倒的に不足していた事が原因だったと痛感しています)

今回、ポータルサイトに掲載されていた公開物件で、競合の方もいましたがなんとかグリップでき、1億円を超える物件をフルローンで購入できました。

特に畠野トレーナーには、指値追求のタイミング・交渉への持って行き方もさることながら、即レスが必要な銀行からの質問で回答に悩んだ時には、例外的に夜遅く・早朝にも電話で相談させてもらいました。

結果としてスムーズに融資内諾を得る事ができ、大変感謝しています！また、土日の物件視察などにも快く送り出してくれ、支えてくれた妻にも感謝です！

不動産の購入は、自転車の乗り方に似ていて、足元ばかりを見ていても駄目で、足元を気にしつつも、遠くの対象物・ゴールに視線を置きながらうまくバランスを取りながら走ることが必要だと感じています。

乗り方のコツを1度覚えてしまえば、再現性は十分にありますので、次の2棟目も頑張ります！

これから物件を購入される方々へ。

- ・本業が多忙だとしても、1日1つ、何かアクションを取る事。一度エンジンを切ってしまうと、再起動に大変時間がかかる。エンジンは決して切らないように。
- ・会の基準・方針は明確。正しい方向で進めている限り、「行動量（投下時間）」×「やる気（能力）」の掛け算で、ある一定値を超えれば、必ず結果はついてきます。
- ・ある有名人の言葉に「迷わず行けよ。行けば分かるさ」とあります。こんな気持ちで取り組んでもらえたら、と思います。自分を信じて頑張ってください！

関東地方 会社員 パウリスタさん

■担当トレーナー：畠野のコメント

パウリスタさん、1棟目の購入おめでとうございます！

結果が出るまであきらめずに、粘り強く行動し続けたことが、今回の結果につながりましたね。

激戦の関東圏で仲介さんとしっかりつながって物件をグリップしてのフルローンでの購入は本当に素晴らしいです。

自転車のたとえでいうと、乗り方のコツは完璧ですので、あとはゴールにむかって、全速力でこぎ続けていきましょう！

今後の展開が楽しみです。
応援しています！

畠野 翔