

育休中てんやわんやの状況の中でも購入出来たのは アルティメットサポートのおかげ 相沢トレーナーに感謝

入会から3年目、今回は4棟目の購入になります。

2024年4月から7月まで、長女の誕生を機に育休を取得しました。育休期間中に、苦手な書類整理や情報管理といったルーチンワークを減らし、自分の時間や家族との時間を大切にするために、5月にパートさんを採用する決断をしました。

ただ、長女が成長するに連れ、温厚だった長男の赤ちゃん返りに翻弄されるようになりました。また同時期に教授から論文作成の指示があり、書いたことのない論文を毎晩遅くまで作成していました。

長男が幼稚園に行っている日中は、パートさんが働きやすい環境を整えるため事務所の準備や求人の募集・面接を行っていたのですが、なかなか自分の基準を満たす人材が集まらず、焦りを感じていました。

さらに保証会社未加入の入居者の滞納問題が発生し、てんやわんやしていました。

そんな中、会の基準をギリギリ満たすかどうかの物件情報が2件飛び込んできました（内1棟が3棟目購入物件、もう1棟が当物件になりました）。

基準を満たす物件を見つけるのが下手なので、そういう物件が出てきたときは全力で動くようにしています。

相沢トレーナーに相談し、それぞれの物件調査を進め、3棟目になる物件は地銀Cと地銀Dに、当物件は地銀Aに打診するなど、非常に忙しい日々が続きました。

育休中にもかかわらず、育児には十分に関われず、長男の奇声や攻撃性が増し「自分は一体何をしているのだろう」と自問することもありました。

今回購入できた成功要因を振り返ると、「アルティメット会員であった」に尽きるかと思います。当物件購入にあたり、相沢トレーナーにおんぶに抱っこの状態で、様々な点で反省すべき点がありました。

警備保障会社のランニングコストの評価や契約書や重説のチェックを怠っていたのを（猛省です…）相沢トレーナーに指摘いただきすぐ売買担当者さんに交渉し、こちらに不利になるところは改善してもらいました。

今後は自分1人で購入する自信を持てるよう、反省物件を愛でたいと思います。

また複数棟買い進めるにあたり、満室にならない、滞納問題、想定外の高金利などストレスで胃酸があがりやすくなりましたので、これをきっかけに筋トレや水泳を始めました。

筋トレや水泳中は筋肉や泳ぎ方に集中するので、トレーニング後も残っている悩みは真の問題と捉えるようになりました。

筋肉が付いてくるのも時間がかかりますが、不動産投資よりも短期間で成功体験が得やすく、筋肉も生涯の財産になります。結果的に精神的・肉体的な健康を獲得できたと思います。

今後は、1年以内にOnevestarに、将来的には500室を目指していきたいです。

これから物件を購入される方々へ。

会に蓄積された情報やトレーナーの経験は、非常に価値があります。自分より何歩も先を行くトレーナーに、いつでも無制限に相談できる環境は、非常に心強いものです。

アルティメットサポートを申し込む際、金額に迷いながらも決断しましたが、入会してすぐにそのサポートを受けて以来、一度も後悔したことはありません。

トレーナーのアドバイスには、まず疑わずに従うことが大切だと思います。その結果を吟味することで、大きな学びが得られるでしょう。

相沢先生、いつも大変お世話になります。早く自立できるよう精進して参ります。今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。

東海地方 勤務医 小さい林さん

■担当トレーナー：相沢のコメント

小さい林さん

4棟目の物件購入、おめでとうございます。

すでに金融機関の開拓はできており、準備ができていたので、あとは、良い物件が現れた時に、動けるかだけだと思っておりました。

今回は、たまたま2棟が同時に出てきましたが、運よく、両方とも購入することが出来て良かったですね。

不動産投資を単なる投資ではなく、事業と捉えて、単純作業を外注するパートさんを雇うなど、ご自分の時間の管理ができていなあと感心しておりました。

経験を積み重ね、複数棟を所有することで、さらに安定してきていると思います。

今後は、余裕ができたタイミングで、再生案件なども取り組まれると良いかと思います。今後ともよろしくお願い致します。

トレーナー 相沢 トオル