

保有物件の入居率の高さが 銀行に好印象で 8 棟目購入 ワンベスターも目前なので 引き続き行動していきたい

入会から 8 年、今回は 8 棟目の購入になります。

7 棟目に購入した物件がプチ再生物件で、その運営に注力していました。

満室になり、しばらくして自己資金がある程度回復してきて、そろそろ動き出そうとしていた中、今回の物件を友人より大至急案件として連絡を頂きました。

本物件は競合が複数人いた中、契約を勝ち取りグリップできていた状態で、融資特約期日直前に銀行本部からNGとなったタイミングでご連絡を頂きました。

融資NGで落ち込んでいたと思うのですが、「お世話になった仲介業者さんと銀行担当者に申し訳ないのでどうですか？」とのこと。融資NG直後の状況で、他者を気遣う姿勢がすごいなと思いました。

そこからは大至急で物件グリップのための契約巻き直し、銀行との面談、現地ヒアリングを進めました。既に物件評価が終わっていたので、ちょうど 1 ヶ月で本部承認がおり、スムーズに決済までいきました。

今回の購入を振り返ると、保有物件の入居率を高く維持できていることが成功要因だったと思います。

銀行担当者曰く、入居率が高いことが特に好印象だったそうで、うまく稟議を上げて頂き、本部に上げた後は質問の電話一本無かったとのことでした。

今後はワンベスターが目標です。次の 1 棟で達成というところまで来ましたので、引き続き行動していきます！あとは、今後何かしらの形で本物件のご恩を返したいなと思っています。

これから物件を購入される方々へ。

会のコンテンツやアルティメットサポートで学んだこと、行動してきたこと、失敗したことやうまくいかなかったことも含めて、全てが今に生きていて繋がっていると思います。

最初を間違えなければ、後は積み上がっていくので、アルティメットサポートに申し込んで早くスタートするのが良いと思います。

関西地方 会社員 バンフさん

■担当トレーナー：しのはらのコメント

バンフさん、良い案件の購入おめでとうございます！

7棟目の壮絶な改修入居付け→満室の話を伺ってよく頑張ったなと思った矢先の購入、素晴らしいです！

ステージの上昇と共にチャレンジの幅が広がり力が付いた結果と思います。

投資家としての一つの目標までもう少しですね頑張っていきましょう！！

しのはら たけひろ