

1 棟目の経験から 余裕が出来て自信も持てるように 行動をやめない・特定エリアにフォーカスで 2 棟目購入！

入会から 2 年目、今回は 2 棟目の購入になります。

1 棟目購入に向けて動いていた時は、候補になる物件がなかなか見つけれず、苦しかった記憶があります。

1 棟目購入後、2 棟目を目指して活動しはじめてしばらくたった頃、なぜか、購入候補になる物件が多く見つけれられるようになりました。

もちろん成就しないものも多いのですが、ちゃんと進んでいるという手応えや、これならイケそうだという感覚を得られるようになりました。

今回の購入物件の仲介との初回コンタクトは、ポータルサイトからの資料請求だったと思います。以降、彼らの収益不動産セミナーに参加したりして、なんとなく関係を保っていました。定期的に物件が案内されるメールマガジンで当該物件を知りました。

融資打診をしている最中に退去が発生することになったのですが、その情報がこちらに来ていませんでした（内諾の直前に発覚）。以前、急に空室が出て融資 NG になったことがあったため、たいへん焦りました。

恐る恐る、銀行に退去が出ることを知らせましたが、今回はダイジョーブでした。

今回の購入を振り返ると、基本的なところでは「やめなかったこと」が成功要因だったと思います。もう少し具体的なことでは、特定エリアにフォーカスできていたことが大きいように思います。

そして、やはり 1 棟持っているので、余裕が違います。実際に融資を受けて買った実績があるわけですし、運営もしているので運営や管理についても分かる部分が多い。仲介と自信を持って話げできた、というところは大きな変化です。

今後の目標ですが、違うタイプの物件をもう 1 棟買うことです。

これから物件を購入される方々へ。

私がいうのもおこがましいですが、収益物件購入や不動産投資はそんなに難しいことでもないと思います。

会が推奨する正しいやり方で根性を入れてやれば、早い遅いはありますが、たぶんダイジョーブです。正しいやり方を知ることが重要です。

関東地方 自営業 ひろじんさん

■担当トレーナー：法身のコメント

2棟目の物件購入、本当におめでとうございます！

また、1棟目と同じ金融機関での融資でしたが、条件も大変素晴らしかったです。

今回は特にひろじんさんの成長が感じられました。
(余裕が出てきたのかな 笑)

継続し続ければ、いずれ必ずCF1000万が達成出来ます。
是非この調子で頑張ってください！

法身 栄治