

## トレーナーと二人三脚で愚直に一步ずつ行動した結果 チャンスを掴んだ！法人での初購入成功

---

私は、入会前から不動産投資を行っていました。

順調に進めていたものの、独学での規模拡大に限界を感じており、所謂「サラリーマン大家」から「事業規模」になるには誰かの力を借りないといけないと考えていました。

成功者の教を乞うべく不動産投資の会に入ろうと、セミナーや会合を回っていたところ、大きく成功されている会員の方と出会う機会があり、その方から会の概要や実績を教えて頂き入会を決断しました。

また、入会后すぐにアルティメットサポートに申し込みました。

不動産の活動を行う上で一番の障害は時間でした。私は原則リモートワークがなく、保育園児とフルタイム勤務の妻がおり、且つ、海外出張も多く、平日の昼間に不動産活動の時間を確保するために工夫が必要でした。

この障害を乗り越えるために、トレーナーと立てた目標を家族と共有して理解・協力を得ました。その上で、月に数回、有給休暇を先んじて予定に入れてしまい、その平日の時間を最大限に活かせるように、逆算して平日の早朝・深夜、週末に出来る活動を行いました。

今回物件を購入出来た決め手になったのは、トレーナーと二人三脚でPDCAを繰り返したことに尽きます。トレーナーとのやりとりに基づき、愚直に一步一步行動しました。

今回購入した物件は、運良く多くの偶然が重なって購入に結び付きました。トレーナーのアドバイスから、以前売止めになっていた物件へ再度問合せをしたところ、たまたま売買契約が破談し宙に浮いていた瞬間でした。

仲介業者は専任で、加えて、その物件は何度か物件打診を行っていた銀行の担保が付いている物件でした。

一瞬のチャンスを掴み、ここからはフルスロットル。結果、競合無しで話を進めることが出来ました。

また銀行と業者へ条件について粘り強く交渉し、借入金利の0.3%引き下げ、全15室の給湯器を新品に入れ替え、古い自動販売機撤去と、実質数百万円の価値のある条件を勝ち取ることが出来ました。

今回の物件購入を通じて、行動をしていれば必ずチャンスが訪れてくるということを改めて認識することが出来ました。

今回私は、「法人を設立し1棟目の物件を買う」という短期目標を設定し、まずファーストステップをクリアしました。

がんばって目標を達成した時の喜びは大きいです。ましてやそれが1人の力ではなく、トレーナー含めサポートして頂いた皆で達成できた時には喜びは倍増します。年内の2棟目購入に向けて引き続き頑張ります。

これから物件を購入される方々へ。

目標を設定し、それに向けて行動をし続ければ必ずチャンスはやってくると思います。トレーナーが正しい方向へ導いてくれますので、あとはそれに従い行動するだけです。

最後に、二人三脚でサポート頂きました中西トレーナー、本当にありがとうございました。

今思い返すと、要所要所の適格なアドバイスや軌道修正が、今回の購入に結び付いたと思います。改めて御礼申し上げます。

関東地方 会社員 ボーイング50億さん

## ■担当トレーナー：中西のコメント

---

物件購入おめでとうございます。

ハンドルネームが「ボーイング50億さん」というのも素敵すぎます！！

私がいつも「この方はとても素晴らしいな！」と感じていたことは、毎回のミーティングでその日のアジェンダを必ず事前に共有していただき、自分が知りたいということを常に明確化されていることでした。

また、「報告」「連絡」「相談」のうち報告と連絡は誰でもできますが、「相談」は行動を起こさなければ相談内容は出てきません。

今回の成果はPDCAをしっかりと回し、  
継続したところに勝因があったものと理解しています。

賃貸事業は本格化しだしたところですが、ボーイング1機の値段を  
超えるくらいのだかいい賃貸事業への成長に期待しています！

中西 裕之