

## 今回の購入で CF1000 万達成！ これまで検索していなかった新エリアで 6 棟目の購入成功

---

入会から 5 年目、今回は 6 棟目の購入になります。

今回は新規エリアでの購入になります。

以前購入した仲介業者さんの自社ホームページで売り物件を確認した際に、今までは検索していなかった上記新規エリアも含めたところ、今回の物件と出会うことができました。

この物件の前に、同じエリアで別物件の現地ヒアリングを行っていましたが、購入には至りませんでした。

ですが、その時に開拓していた新規の金融機関とある程度関係ができていたので、今回の融資を比較的スムーズに進めることができたと思います。

融資については、金融機関担当者が作成したシミュレーション表を見ながら、融資額を上げるために表のどこを改善できるか話し合いました。

担当者と同じ方向を向いて資料作りに取り組むことができたのは、とてもよい経験となりました。

シミュレーション表改善の検討と、物件価格の交渉の時は、基本的に自分で考え進めておりましたが、トレーナーからのアドバイスが安心材料になり落ち着いて進めることができました。

結果、物件価格を上回る融資額で今回購入することができ、更に今回の購入で CF1000 万を達成できました！しのはらトレーナーには感謝しています。

これから物件を購入される方々、一緒に頑張っていきましょう！

東北地方 会社員 にもさん

## ■担当トレーナー：しのはらのコメント

---

にもさん、6棟目の購入おめでとうございます！！

新しい案件があれば必ず現地に行く。  
現地で得た情報を銀行審査に生かす。

にもさんの、基本に忠実で  
「コツコツ継続できる力」は、大きな武器です。

これで念願のCF1000万円達成ですね！！  
心のゆとりが、本業にもよい影響を与えていると思います。

これからの新しいCF1000万のステージを  
楽しみながら一緒に頑張ってください！！

しのはら たけひろ