

## 自己実現合宿に参加して、自身や行動量が変わった！ 悶々とした日々を抜け出し2棟目の購入成功

---

入会から3年目、今回は2棟目の購入になります。

約1年ほど前に1棟目を購入後、なかなか物件購入まで至らず、悶々とした日々を過ごしていました。そういった状態から抜け出すべく、会員限定コンテンツの自己実現合宿を受講することにしました。

合宿の中で、ビジョンボードの作成・習慣化・参加者同士の励まし合いをすることで、自身に変化が生まれ、不動産投資への行動量が増えてきたと感じました。

今回の物件は、過去に問い合わせたことのある業者さんからの紹介です。

当初は価格が高かったため見送っていたのですが、価格引き下げの連絡をいただき、検討することとなりました。

しかし、価格が下がったものの、希望価格とは乖離がありました。仲介さんに相談し、指値交渉をしていただき、満額ではなかったものの金額合意に至りました。

今回の購入を振り返ると、金融機関の開拓ができていたことが成功要因だと思います。

以前に購入を見送った物件で金融機関の担当者とのパイプができており、早急に融資内諾がいただくことができました。

融資内諾がすぐに出たことで、仲介さんからの信頼を得ることができ、物件のグリップや指値交渉を頑張っていたいただきました。

現在、1棟目の購入経験から、漠然とした不安が無くなり、落ち着いた行動ができるようになってきたと感じています。

2棟とも別々のエリアで物件購入しているので、今後はそれぞれエリアの業者さんや金融機関との繋がりを大事にして、CF1000万円を目指します。

これから物件を購入される方々へ。  
始めた当初は意気込んで行動するのですが、暫くすると息切れしがちです。

その時は、  
「何のために不動産を購入するのか？ 不動産を通して何を成し遂げたいのか？」  
といったことを整理することをお勧めします。

軸が定まり、継続した行動に繋がります。一緒に頑張りましょう！

関西地方 会社員 まささん

### ■担当トレーナー：畠野のコメント

---

まささん、2棟目の購入おめでとうございます！  
淡々と、ブレずに行動を継続できたことが今回の成果につながっていますね。

「何のために」が明確にあると、  
時間軸を長くにとって、自分軸で着実に進めますね！

まささんは、冷静に状況を把握して、  
ご自身でしっかりと決断して進めれているので、  
行動量に比例して結果がついてくると思います。

今後も周囲の方との信頼関係を築きながら  
進んでいきましょう！応援しています！

畠野 翔