

## 2年弱で人生の可能性が大きく広がった！ 2棟一括購入で、家賃収入5000万・CF1000万超達成

---

入会から1年9か月、今回は4・5棟目の2棟一括購入となります。

今回の物件は、昨年末の当会イベント「不動産投資大賞」登壇時に、「購入できました！」と発表したい思いが実を結び、登壇の2日前に売買契約を結べました。

引渡し前に大規模修繕を行って頂いた為、引渡しまでの期間はかかりましたが、大きな問題もなく、魔法のようにスッと購入することが出来ました。

この物件との出会いは、2023年5月に、ポータルサイトより別物件を問合せた仲介さんより、本物件値下げの情報を頂いた事です。

翌日、物件調査をし、翌々日、仲介さんを訪問。1棟目の融資を頂いた金融機関には、前回の融資から1年開けてほしいと言われておりました。まだ10ヶ月でしたが、ダメ元で打診したところ、予想に反して快諾頂きました。

なお、売買契約をした日は、当会に所属してから800時間、不動産賃貸業に掛けたタイミングでした。

不動産投資大賞の登壇という機会を頂いたことで、そこを目指して行動できた事、モチベーションを切らさずに、行動し続けられたことが成功要因だと思います。

最近、物件を思ったように購入できず、他の基準の物件に目移りするなど、モチベーションを維持できず、行動が止まることがありました。

しかし、トレーナーさんや、少し先を進んでいる先輩からのアドバイスで改めて、自分自身の物件基準を明確にすることが出来ました。大変感謝しております。

今回の購入で、家賃5,000万円、CF1,000万円を超え、中間目標を達成しました。まだまだ愚直に、当会の基準に合う物件を購入していきたいと思います。

これから物件を購入される方々へ。自分自身の目標を既に達成している先輩と接する事で、その発言や行動が、最も学びに繋がると思います。

不動産賃貸業で規模拡大を目指す我々にとっては、当会の集まりでその様な方々

と接すること自体が、貴重な機会になると思います。

その中でも、トレーナーの方々は数多くの実績をベースに、一人一人の現状に合わせてアドバイスをされ、主体的に行動できるよう道を示してくれています。

私自身まだ道半ばですが、当会に出会い2年弱で人生の可能性が大きく広がりました。モチベーションを維持して、行動し続ければいつか縁が実るはずです。一緒に頑張りましょう！

東海地方 会社員 SMさん

### ■担当トレーナー：法身のコメント

---

SMさん、CF1000万達成、本当におめでとうございます！  
この2年間でのSMさんの成長を非常に嬉しく感じております。

SMさんの場合、銀行開拓は既に十分済んでいるので  
Onevestar達成も十分視野に入ってますね。

今の勢いを維持したまま目標達成に向かって頑張ってください！

法身 栄治