

## オーバーローンで一番手の方を逆転して購入できた！ 不動産投資で成長を感じ、動くことがますます楽しみに

---

入会して6年目、今回は4棟目の購入になります。前回から7カ月で購入することが出来ました。今回の物件は、築19年、RC3階建ての12室で、今まさにエリア戦略を進めている北陸地方での購入です。

きっかけは、3棟目の仲介会社の担当者から、会社から独立して初めて扱う物件を紹介していただいたことでした。

2月上旬に物件の紹介があり、すぐに管理会社にヒアリングして、中旬に3棟目と同じ銀行へ打診。2月末には融資内諾をいただき、3月上旬に売契、間を置かず中旬に金消契約、3月末に決済と、これまでで一番短期間での購入となりました。

当初、ライバルの方が何人かいたのですが、一人の方が都銀で融資の目途が付いたとのお話があり、私には一度断りの連絡が入りました。

すっかり落胆して、しのはらトレーナーに相談をしたのですが「ライバルの方はブラフの可能性も高いから、頑張って融資内諾を取って再アピールした方がよい」と背中を押してくれました。

その言葉に勇気づけられて、銀行に急いでいただき、融資（しかも初めてのオーバーローン）の承認を取りつけ、売主には融資特約無しの条件でアピールしました。その甲斐があって、1番手の方を逆転して購入することができました。

今回の経験から、すぐに諦めたりせず、できる限りのチャレンジをしてみるこの大切さを痛感しました。

これまでの3棟と合わせて、家賃年収は3300万円前後になります。

CF1000万も視野に入ってきたので、次の目標として、あと2棟の購入を進め、家賃収入5000万円突破を目指したいと思っています。その後は、自分のスタイルとペースでOnevestarを目指したいと考えています。

前回の購入から7か月、今回も同じ仲介担当者、同じ銀行で購入することができました。活動を続けていると、情報や人脈などが広がり繋がっていくことを実

感しています。

村田さんが「不動産はやるほどに段々と楽になってくる」とおっしゃっていましたが、その意味も少しずつ分かってきました。

ただ、前のレポートに書きましたが、不安や迷いがゼロになることはありません。

そんな時、トレーナーの皆さんや、一緒に頑張っている仲間がいることが強い心の支えになっています。そして、色々な経験を通して自分の成長を感じ、動くことがどんどん楽しみに変わってきています。

これから始めて購入する方も、同じステージでチャレンジしている方も、ぜひ一緒に頑張りましょう！そして、トレーナーの皆さん、先を走っている先輩方、これからもご指導をよろしくお願いいたします！

関東地方 会社員 GOさん

## ■担当トレーナー：しのはらのコメント

---

GOさん 4棟目の購入 おめでとうございます！

今回は横槍がはいり、仲介さんもそちらに傾いて完全に断りが入った案件でしたが、頑張って融資承認を素早くとり、うまく切り返すことができましたね！！素晴らしい動きでした！

「あきらめたら、そこでおわり」は今後にも生きる大切な学びです。この勢いを続けて頑張っていきましょう。

このたびはおめでとうございます！

しのはら たけひろ