

## スペックを覚えていてすぐ動いたのが成功の鍵！ 1年以上気に留めていた物件を8カ月の長期戦で購入成功

---

入会から4年目、今回は5棟目の購入になります。

今回は、4月下旬に物件の問い合わせをして、決済は12月末という、購入まで8カ月以上の長期戦となりました。

付き合いのある業者さんからの紹介物件で、即シミュレーションをして会の基準を満たすことを確認。すぐに物件の見学に行き、買付証明書を送りました。

同時に、新規開拓した地銀に5月に持ち込んだところ、支店レベルではフルローンを出すと言ってくれたものの、結局7月に本店から、物件価格の2割の自己資金を入れないとダメという結論になってしまいました。

そこで、一番付き合いのある地銀さんに持ち込んだところ、フルローンを出しますと頑張ってくれ、9月に売買契約を結んだのは良かったのですが、売主の気が変わったりなど、紆余曲折を経て、決済は12月末となりました。

実は、この物件の存在を知ったのは、決済の1年以上前です。当時から目をつけており、契約解除となり再販となったのが4月下旬でした。

再販の連絡をもらった際、物件のスペックを覚えていたことや、ずっと気に留めていた物件だったこともあり、問い合わせや現地確認など素早く動けたことが今回の購入に繋がったと思います。

また複数棟買い進めるにあたり、業者からの物件メールのチェックを必ず行い、良い物件があればすぐに問い合わせをしています。会の基準に合うものであれば、エリアやスペックによって開拓した銀行に持ち込むようにしています。

今後の目標ですが、2024年末までにOnevesterになりたいです。今は第3コーナーを回って、第4コーナーが見えてきたところでしょうか。

これから物件を購入される方々へ。行動あるのみだと思います。会の基準を信じれば間違いないので、一緒に頑張っていきましょう。

関東地方 会社員 オンタリオさん

## ■担当トレーナー：篠田のコメント

---

オンタリオさん、5棟目の購入おめでとうございます！！  
購入まで8カ月の長期戦でしたが、粘り勝ちですね！

オンタリオさんは、常に複数棟可能性のある物件を見つけられていますので、非常によいペースを維持されていると思います。

基本的な事をしっかり継続されている事が、  
今の購入ペースにつながっていますね！

今後は再生物件など、より難易度の高い物件へのチャレンジも  
視野に入れながら活動されても良いと思います。  
目標達成に向けてこれからも一緒にがんばっていきましょう！！

篠田 正博