

自力で挑戦した再生系3棟目、奇跡を体感した4棟目 私が臆せず挑戦できるのはアルティメットサポートのおかげ

入会から4年目、今回は3・4棟目の購入で、ほぼ同時期に購入しました。

<3棟目>

2棟目でプチ再生物件を経験しましたが、当時は経験が少ない状況で、篠田トレーナーに融資付けからリフォームまでフルサポートしていただきました。

今回は復習の意味も込めて、購入から再生まで自分の力で経験してみたいと思っていた矢先、偶然ネットの到着メールでこの物件を見つけました。

メールを見た瞬間業者さんに電話をし、直ぐ現地調査のアポイントを取りました。業者さんや投資家の方から数件問い合わせが来ていたようですが、一番に現地に行ったことと、その場で購入の意思を伝えることで物件をグリップすることができました。

また、業者さんに確認したわけではありませんが、実際にお会いして色々話していると楽しくて、なんとなくお互い一緒に仕事がしたいと思えたから購入出来たのではないかと思います。

今回は約1年ぶりの物件購入となりますが、買えない時期に村田さんとのzoom相談の中で「自分には能力がない」という信念がブレーキとなっていたことに気づきました。

その信念が「自分で創っていたものである」ということに気づいた瞬間にブレーキが外れ、自分でも驚くほどサクサク行動できるようになり、今回の物件購入に繋がりました。

<4棟目>

4棟目は、ネットで見つけた物件になります。普段は到着メールしか確認していませんが、なかなか検討に値する物件が見つけれず、改めて過去から掲載されている物件を再度見直ししていたところ、なんとなく気になって問い合わせたのが始まりです。

本物件は任意売却案件として売りに出ていましたが、やっと購入できそうなところまで来たと思ったら横やりが入ったり、公開入札になったり、債権者さんの気持ちが変わられたりと、幾度となく「もう無理かもしれない」と思うこと

がありました。

しかし、結果的に地銀で15,000万円の融資を引いて購入することができました。

なんとか私に買ってほしいと、銀行や債権者さんへ働きかけるため毎日のように走り回ってくださった売主さんご一家と、売買仲介さんのサポートがとても大きかったです。

また、購入に至るまで経験のないことが続き、途中とても怖かったです。けれども、逃げずに諦めなかったことが、大きな自信にも繋がりました。無理かもしれないと思った時、「周りの方の協力が得られれば奇跡が起こるんだ」と体感しました。

今後の目標は、経済的に圧倒的な余裕を持つことです。それまでは、自分のできる範囲で周りに貢献・還元していきたいです。

これから物件を購入される方々へ。

私は属性もよくありませんし、女性なので見た目でも損することも多いです。周りから色んなことを言われ悩んだ時期もありました。

しかし、自分の捉え方・考え方を変えて行動するだけで、今は自分の望む未来に確実に近づいている手ごたえを感じています。

また、経験の少ない私でも常に挑戦出来ているのは、アルティメットサポートを受けているからです。何かあった時は、篠田トレーナーに相談できる安心感があるから、アクセル全開で挑戦出来ています。

少しでも不動産投資に不安をお持ちの方は、アルティメットサポートを受けられることを強くお勧めします。是非一緒に成功を目指して行動しましょう！

四国地方 会社員 ほしこさん

■担当トレーナー：篠田のコメント

ほしこさん、3棟目と4棟目の購入おめでとうございます！！

2棟目で運営経験等が少ない中でプチ再生物件に挑戦された事もあり、リスクが高い状況もありましたので適宜サポートさせて頂きました！

そんな2棟目の購入の経験をよりほしこさん自身の経験として復習するためにと、検討した3棟目ですが、本当にタイミング良く手ごろなサイズ感の物件が出てきたと思います。

こちらを迷わず現金購入、今後は再生までじっくり取り組めますね！

そんな3棟目と同時に動いていたのが4棟目。任意売却案件で、なかなかほしこさんの思い通りにならない展開が続きましたね。

そんな状況の中でも諦めずにできる事を継続された事が、周りの方たちの協力を得る流れを生み出したと思います。

なかなか大変でしたが、結果的にはこれまでの中で最大規模の物件を購入できましたね！

3棟目、4棟目と順調に来ていきますので、ほしこさんの望む未来のために、これからもバリバリやっていきましょう！！

篠田 正博