

## 初購入成功！結果が伴わない時期もあったが 二人のトレーナーのおかげでここまで来れた

---

私は2023年に入会して、今回が初購入となります。

別の事業を終え1年が経った頃、何か新しいことにチャレンジしたいと思っていた時、知り合いが以前当会に入っていたため、入会を決めると同時に不動産投資をスタートしました。

最初はスタンダード会員でしたが、すぐに事務局・村田さんに掛け合い、滑り込みでアルティメットサポートに申し込みをさせていただきました。結果、これがとても大きかったです。

今回の購入物件は、場所柄客付けに不安になることもありましたが、少しでも多くの管理会社にヒアリングをして安心感を得ました。

そして何より、自分より数十倍以上多くの物件を見てきている杉山トレーナーが大丈夫というならと、購入に至りました。

本物件購入の決め手となったのは、先に述べたアルティメットサポートに申し込めたことと、銀行の上席に直接繋がれたことの2点が大きかったです。

今回の購入物件は、売主さんからの紹介で地方銀行からフルローンの融資をいただいたのですが、実は自分で同銀行に掛け合った際には、エリアの問題で門前払いでした。

そもそも1人で不動産投資をやっていたら、売主さんから銀行を紹介してもらおうという発想は無かったと思います。

また、仲介会社、銀行、売主さんとのコミュニケーションの取り方・取り回しの仕方が、今まで私がいた業界とは全く異なるものでした。

杉山トレーナーと伊藤アシスタントトレーナーにアドバイスをいただけなかったら、ここまで来れなかったと思います。価値あるアドバイスをいただき、お二人には本当に感謝しています。

今回の物件購入までに、3件ほど買い上がりがあったり、スピード勝負に負けて

しまったりと、行動しているのに結果が伴わないことにフラストレーションを感じていましたが、2人のトレーナーに励まされながら一緒に歩いて、本当に有り難かったです。

これから物件を購入される方々へ。とにかく行動して、色々な人と会っていけば、繋がりが出来て物件を買えるようになっていくと思います。

トレーナーの話を素直に聞くことが成功への近道であることは確かなので、アドバイスに従って、愚直に行動してみてください。

関東地方 個人事業主 やまさん

### ■担当トレーナー：杉山のコメント

---

一棟目の購入おめでとうございます！

やまさんの良い所は、活動量が半端ない所だと思います。  
不動産投資をされる前の事業で、おおきな成果を出されてきたエネルギーを感じる事ができ、私も刺激になります。

不動産は直ぐに成果がでない面もあり、途中少し悩まれた時期もありましたが、あきらめずに活動を続けられた事が成果に繋がったのだと思います。

今後も、幸せの再定義をして、ご自身の軸で活動していきましょう。  
また、伴走します！

杉山 嘉信

### ■伊藤のコメント

---

初めての物件購入おめでとうございます！  
今後の賃貸経営をしていくにあたり、非常にいいスタートになったのではないかと思います。

ご自身のお仕事での成功体験や行動様式の原理原則を活かしながら、会のノウハウを素直に、そして大量に行動されていたので、確信を持ってサポートすることができました。

チャットやMTGで伝わってくる基準点の高さ、そこから生み出される行動量から本当はもっと早く購入できていても全然おかしくない状況でしたが、今回の結果に繋がり自分も大変嬉しく思います！

1棟目購入までに様々な体験ができたからこそ、2棟目、3棟目、その先も見えていると思いますので、今後も楽しみながら進めていきましょう！  
改めまして、おめでとうございます！！

伊藤 陽介