

成功者は同じ業者さんから繰り返し紹介を受けている 私も実践、再度取引につながり 12 棟目の購入成功！

入会から9年目、今回は12棟目の購入になります。

前回物件は半年前に購入、特に焦ることはないと考えていましたが、結果的に受け身になってしまっていることに気付きました。

自ら行動して業者さんにコンタクトを取るようになってから、以前購入した物件の売主さん、業者さんから、直々に今回の物件を紹介していただきました。

当会で、同じ売主さんや業者さんから繰り返し物件紹介を受ける事例を学んでおり、それが規模拡大の鍵になると考えていました。自分も同じように実践できたことが嬉しいです。

物件規模が大きく、価格も2億円とこれまでの購入実績で最大、頭金が必要であればタイトな資金繰りになると考えていました。

同時に会の基準を若干下回る物件であったため、フルローンなど有利な融資条件でない場合は見送ろうと考えていました。結果的にオーバーローンでの融資をしていただくこととなり、購入を決断しました。

融資が伸びた要因として、銀行からは「保有物件をすべて鑑定評価に出した結果、すべて良い評価だったから」ということでした。それはまさに、当会の基準を目安に物件購入してきたことで得られた評価だと思います。

また、経営者の旧友から紹介してもらった銀行だったことも、有利に働いたと思います。

今回の物件購入を振り返ると、

- ・受け身でなく、自ら動くことが大事
- ・関係者と長期的にお付き合いしていくことで、再度取引に繋がった
- ・会で学んだ規模拡大方法を実践出来た
- ・複数棟買い進めて安定経営していくことで、銀行から良い評価をいただけた

という4点がカギだったと思います。

安定経営が出来ていることで、リスクの取れる範囲が広がり、物件購入に繋がりがやすく良い循環が生まれていると実感しています。全てが自分の自信へと繋がっています。

今後の目標としては、まずは来年の不動産投資大賞にエントリーして、多くの人の中で発表することが目標です！しっかりと安定経営を続けながら、良い物件があれば購入できるよう準備をしておき、チャレンジしていきたいです。仕事もプライベートも楽しみたいです。

これから物件を購入される方々へ。私は1棟目を購入する際、契約前夜はなかなか寝付けませんでした。自分自身で「この道しかない！」と決断しました。それから12棟目まで買い進めることができています。

その要因は、当会のマニュアルや購入基準を学び、先に行く成功者の話を聞くことで、徐々に自分にもできるかもしれないという感覚になれたからだと思います。

複数棟を保有・経営するようになってからは、才津トレーナーのお話をはじめ、会員限定のアフター1000万セミナーやグループコンサルの音声を、何度も繰り返し聞いていました。

当会には先を走っている多くの成功者がいます。自分のステージ毎に、適した考え方や事例を学ぶことが出来るので、それに従って行動すれば、買い進めることが出来ると思います。

先に行く人の事例を知っていると知らないでは、大きな差になると改めて思いました。

中国地方 土業 しんさん

■担当トレーナー：才津のコメント

不動産投資大賞にエントリーする。
これが最大の準備ですね。

これからほぼ1年がこれまでにない充実度になるはずですし、
今回の2億円という物件価格も、しんさんマインドブロックを破る
きっかけになったはずです。

今年1年のしんさんのストーリーを考え、
そのストーリーの主人公になってガンガン進んでいてみてください。

才津 康隆