

融資に積極的な支店に話を持って行ったところ なんと一気に融資 OK が出た！ 2 棟目の購入成功

私はファイナンシャルプランナーの仕事をしております。

「年金不足問題」「今の稼ぎがなくなったらどうする？」など、お金に関する話をお客様向けにはするものの、ブラックな就業状況に自分自身が収入を維持向上できるものかと、実は自分の未来にとっても不安を抱えておりました。

一度、独学で不動産を学び、購入寸前までいった契約がありました。

ある日、たまたま支社に研修講師として出張することがあり、その支社にいる不動産投資に詳しい同僚へ、購入寸前の物件について意見を求めたところ「これはやばいです。再度勉強をし直した方が良いです。」と言われました。

「どうすればよいのか」と聞き返したところ、「自分は当会で勉強しています。」と、会について知ることができ、それが入会のきっかけになりました。

入会後はグループコンサルやセミナーなどで、トレーナーや会の先輩方との交流があったため、購入については何の迷いもなく邁進しておりましたが、融資には本当に苦戦しました。

ある程度、話を聴いてもらっている金融機関の支店があったのですが、担当のしたのはらトレーナーから

「その金融機関自体はもっと積極的に融資を出してくれる可能性がある。支店の姿勢が良くないために、融資がなかなか出ない可能性もあるので、支店を変えてみてはどうか？」

とアドバイスいただき、融資に積極的な支店の支店長をご紹介いただいたところ、なんと一気に融資OKが出ました！

今回初購入することができ、購入までの全体の流れを体感することができました。また、仲介業者さん、金融機関への連絡や頻度、心遣い等も学ばせていただきました。

これから物件を購入される方へ。活動中、最後の最後に融資が出ないことや、融

資が出て急に売主さんの意向が変わって売らなくなる等、無意識に「どうせまたよくないことが起こって買えないんだろう」とひよった考え方になってしまっただけでした。

しかし、トレーナーからの力強い言葉や、同期から届く購入報告で「皆同じスタートラインだったのだから、きっと自分にも買えるはず！」と信じ続けることができ、継続して活動することができました。

きっと会のノウハウを知らなければ、そもそも間違った物件を購入していたことでしょうし、ノウハウだけを知ったところで、一人では継続も難しかったと思います。

経験豊富なトレーナーと、同じスタートラインから成功を目指す、同期や諸先輩方との交流があったことで、心折れずに活動を続けることができました。当会に出会えてよかったです。

私は先日1棟目が買えて、ようやく本当のスタートラインに立ったばかりではありますが、当会のバックアップがあれば、あとは自分自身の意識と行動次第で、必ず成功できると信じていることができます。

なかなか物件が買えず、不安でいっぱいの方は、とにかく会の方針と自分を信じて活動を継続することを頑張っていれば、必ず近いうちに購入の機会が訪れます！私もこれからがスタートです、みなさんも信じて活動していきましょう！！！！

関東地方 会社員 満室の拓さん

■担当トレーナー：しのはらのコメント

満室の拓さん、2棟目購入おめでとうございます！！
前回1棟目から数ヶ月、順調ですね！

今回、最近あまり不動産に積極的とはいえない銀行を担当さんをうまく味方にし、頑張ってくよく開拓しました。
ご家族との連携もよく頑張りましたね！

拓さんの行動あっての2棟目です。満室にして次に繋げていきましょう！

しのはら たけひろ