

## 3棟目の購入成功！キープした物件に時間をかけ 確実に購入するのが自分のスタイル

---

入会から9年目。今回は3棟目の購入になります。

1棟目で融資を引ける自信が付き、2棟目で物件の見極めもある程度自信ができました。そのおかげで仲介会社さんを回る際も「自分は物件を買える」という自信をもって話をできるようになりました。

私は使える金融機関が限られているため、今までのヒアリング情報からエリアを少し絞って集中的に仲介会社巡りをしていたところ、今回の物件を単独で紹介頂くことができました。

融資は、前回お世話になった金融機関に打診したところ、担当者は融資を出したかったようですが本部の審査で「融資のスピードが速すぎる」と言われ不可となってしまいました。

その他可能性のある銀行をいくつかトライしましたが、いろいろな事情で融資を引けず、行き詰まりかけました。

それでも諦めずに融資付けに動いた所、仲介会社さんから私が持ち込んでだめだった銀行の地元支店を紹介頂き、なんとか融資を引くことができました。

CF基準では少し厳しい物件ですが、担当の篠田トレーナーにアドバイスを頂き、色々と状況を考慮したうえで今回の購入判断に踏み切れました。

現在3棟目となり、融資相談で結果的にダメでも落ち込むようなことはなく、すぐに次のアクションを考えるようになりました。

1棟目2棟目と、いずれも物件を見つけてから決済まで半年近くかかっているのに、時間がかかる事への焦りが消えて、キープした物件に時間をかけ、確実に購入するのが自分のスタイルだと思うようになりました。

これでCF約700万程になったので、今後はCF1000万を目指します。

これから物件を購入される方へ。会には多くのノウハウが蓄積されているのでそれに従って行動する。そして、とにかくあきらめないことと、ヒアリングの経

験を積むことですね。

不安や迷いがあるのであれば、相談に乗ってくれるトレーナーが会にはいます。色々相談してみると良いです。

そのうえで、メンバーの属性や状況にあったアドバイスをもらえるので本気の方はアルティメットサポートを受けることをお勧めします。

関東地方 会社員 あたるさん

### ■担当トレーナー：篠田のコメント

---

あたるさん、3棟目の購入おめでとうございます！！

今回も着実に物件を押さえて、時間はかかりましたが確実に決済に結びつけたのはさすがですね！

あたるさんは、ヒアリング精度が高く判断のブレが少ないので、融資交渉でも有利に働いていると思います。

今回の物件はCFとしては弱い部分もありますが、それ以外に4～5つの観点でメリットが大きい物件なので購入して間違いのないと思います。

来年にもつながる買い方ができたと思いますので、このペースで進んでいけば大丈夫だと思います。

来年CF1000万円が達成できるように、一緒に頑張っていきましょう！

篠田 正博