

多くの支えがあったと感じた初購入 全く買える気がしなかったが、突然買える流れが来た！

2023年1月に入会。今回は初購入になります。

私は、外資系IT企業に勤める会社員です。会社では一定の給与収入を得られてはいましたが、将来の経済面に対して漠然とした不安を抱えていました。

収入源は給与のみでしたので、「給与を突然減額されたら、生活を維持できるのか？」と考えたり、「外資なら解雇もあり得るのではないか？」などと想像してしまったりすることもありました。

なんとなく、自分以外の第三者に自分の生きる権利を握られているようなそんな感覚だったのです。

そんな中、昨年末に妻の実家を訪れた際、義父と将来の話をする中で「不動産投資で経済的自由を手にする会」をご紹介いただきました。義父は既に複数の不動産を所有しており、仕事を引退した今でも安定した不動産収入を得ていたのです。

私は不動産投資こそが解決策だと確信し、その場で入会を決意しました。

もちろん不動産投資の知識はゼロでしたので、マニュアルやオーディオプログラムなど、会のコンテンツ学習に没頭しました。学習するにつれて「これなら自分にもできるのではないか」という思いが強くなっていきました。

しかし、いざ購入に向けて動こうとなった際、なかなか思うように結果が出ませんでした。まず、会の基準を満たす物件を全然見つけれず「本当に他の会員さんは買えているのか？購入レポートは本物か？」と本気で疑っていました 笑

そんな中、トレーナーから

「とにかく動いてみることに。まずは場数を踏みましょう」

「基準を満たさない物件でもどんどん現地調査・ヒアリングに行きましょう」

「併せて銀行開拓にもチャレンジしましょう」

などのアドバイスをいただきました。

元々私は、効率的に動くことに美德を感じ、「無駄なことはしたくない！」と思うような性格でしたが、物件購入に向けた取り組みにおいては、この性格が最も大きな障壁であることに気付きました。

「基準を満たしていない物件」→「動いてもこの物件を買うことはない」→「動いても意味がない」という思考回路になり、行動がストップしていたのです。

アドバイスを受け、私はお金も時間も全て度外視して、気になった物件はすぐに現地調査→銀行持ち込みのサイクルを回していきました。

全てが初めての経験でしたが、このサイクルを通じて机上で学んだ知識が確実に自分の血肉になりストックされていく感覚がありました。

しかしながら、いくつか購入直前までいった物件もあったものの、なかなか購入までは繋がりませんでした。「本当に買えるのか？」という思いが、常に頭の片隅にありました。

そんな中、今回購入できた物件はポータルサイトに掲載されていた物件になります。

元々の情報では、会の基準に達していなかったのですが、情報を見た次の日に、車で往復8時間かけていち早く現地調査・ヒアリングを行い、入居付けが問題ないことを確認しました。

銀行にも持ち込んで本審査まで進めてもらっていたことで、いち早く融資本承認をいただくことができ、融資がほぼ確実な状態で売主との価格交渉ができたことが指値につながり、購入の決め手になりました。

仲介から「指値が通りました」と連絡が入った時は、こんな突然買える流れが来るものなのかと思いました。

実は本物件の購入にあたって、トラブルもありました。売買契約締結直前になって、概要書には「下水」と記載されていた排水設備が実は「浄化槽」であり、当初の想定よりも収益性が低下することがわかりました。

これを受け一度購入を諦めかけたのですが、その後、仲介・管理会社・役所に確認して、比較的安価で下水切り替え工事が実施可能であることがわかり、またその工事代分も指値ができることになったため購入に踏み切ることにしました。

こうして紆余曲折ありましたが、初めての不動産を購入することができました。

つい先日、初めての家賃収入を確認してなんとも言えない嬉しい気持ちになりました。自分は何も動いていないのに、収入があることに対するありがたみを感じる一方、今までの取り組みはこの仕組みを作るための努力だったのだと実感しました。

まずは着実に運営実績を積み上げ、次の2棟目に向けて再出発していきたいと考えています。

今回の購入で「意味があるか不安な行動にも、必ず意味がある」と学ぶきっかけになりました。自分も正直全く買える気がしないと思っていたところから、突然買える流れが来ました。

購入できると信じ、行動し続けてきてよかったと今になって思います。今回のレポートが同じ悩みを抱えるどなたかの励みになれば幸いです。

今回の初購入は、親身に相談を聞いてアドバイスをくださったトレーナー。会を紹介いただき様々な面でサポートしてくださった義父。そして家族など多くの人に支えられての結果だと思っています。早く恩返しができるように引き続き精進していきたいと思っています。

九州地方 会社員 アルファさん

■担当トレーナー：畠野のコメント

アルファさん、初購入おめでとうございます。
具体的な行動の継続が、今回の成果につながりましたね。

購入までの一連の流れを経験できたので、
次回はより行動もとりやすくなっていくと思います。

中長期的な目線を大切にしながら、今後も着実に進んでいきたいですね。
応援しています。

畠野 翔