

## 銀行が融資を出せる条件を事前に把握し その物件を探せたことが融資につながった

---

入会から3年目。今回は4棟目の購入になります。

今回は付き合いのある業者さんからのメールで物件を見つけました。即シミュレーションを行い、会の基準に合うことを確認して、すぐに物件の見学に行き、買付証明書を送りました。

融資は、以前に開拓した銀行に持ち込みしました。その銀行では、何度か融資につながりそうなこともあったので、今度こそ銀行目線に合う物件だと思い相談したところ、融資をしていただくことができました。

一度開拓した銀行とは、担当者が変わっても連絡を取り続け、物件を持ち込み続けたこと。それと何度も銀行に持ち込んでいたことで、銀行目線の物件（銀行が融資を出せる条件の物件）を探すことができたことが、今回の融資につながったと思っています。

途中、売買条件が変わったり、最後は他の購入者との入札的な金額入れになったりしましたが、少し機転を利かせたことで競り勝つことができました。

年初の目標では、2025年末にOnevestarになることを目指していましたが、実は昨日もう1件融資が付きまして。なので、目標を早めて2024年末にOnevestarになりたいと思っています。

最近、今まで問い合わせた複数業者からのメールの紹介で、会の基準にあう物件を見つけられるようになりました（といっても、数十、数百のうち一件ですが）。

そうした物件を、今まで開拓した銀行に持ち込むようにしています。そして、常にいくつかの物件を複数の銀行に打診しています。この状態を継続し、今年はまだもう1棟買いたいと思っています。

これから物件を購入される方へ。会の基準は間違いないです。それを信じて、あとは行動あるのみです！

関東地方 会社員 オンタリオさん

## ■担当トレーナー：篠田のコメント

---

オンタリオさん、4棟目の購入おめでとうございます！！  
開拓できた銀行に、何度も物件を持ち込み続けた成果がでましたね。

途中での売買条件の変更や他の方との競合など、  
購入までにいくつも問題がありましたが、  
ちゃんと購入に結びつけるのは流石だと思います！

継続的に物件も見つけられていますし、  
2024年のOnevestar達成を目標に、一緒に頑張っていきましょう！

篠田 正博