

融資の確度・管理物件の状況や実績を見て 私を選んで頂いたことが非常に嬉しかった

当会に入会して2年9ヶ月。今回は5棟目の購入になります。

前回購入してから何度もトライして来ましたが、融資のスピード負け・融資額が伸びない等、後一步で買えない状況が1年半程続く中、今回の5棟目はお世話になっている管理会社から紹介いただきました。

水面下の案件で数名しか情報を出していないという状況でしたが、会の基準をクリアする優良物件でしたので、スピード最優先で取組むことを決め、直ぐに銀行に打診しました。

現地調査に関しては既に数棟所有しているエリアの物件であるため、賃貸需要も把握しており、またお世話になっている仲介店さんにヒヤリングした結果も問題なく、購入を決断しました。

情報を得ていた他の数名の方は、皆満額の買付でした。私は若干指値を入れており、やや厳しい状況でございました。

法身トレーナーに相談し、そのままの指値額で交渉を進めることにし、見事契約を勝ち取ることができました。

その後融資についても想定より早く本部承認がおり、スムーズに決済を行うことができました。

今回購入できたのは、

「管理会社から紹介された案件で、競合が少なかったこと」

「既に数棟所有しているエリアで、迷いなくスピード感をもって進められたこと」
です。

また管理会社から契約の決め手について「融資の確度・管理物件の状況や実績を見て、私を選びました」と言って頂いたことが非常に嬉しかったです。

法身トレーナーからは、いつも状況に応じた的確なご指導や、新しい観点をいただいております。自分自身が成長できていると実感することができました。ありがとうございました。

今後の目標はOnevestarです。更に6棟目・7棟目と規模拡大を図りたいと思います。

中部地方 専業大家 ゆうしんさん

■担当トレーナー：法身のコメント

久しぶりの物件購入、本当におめでとうございます！

ゆうしんさんにとって、今回の物件購入はある意味、ブレイクスルーになったのではないのでしょうか？

大家としての経験も積み上がり、物件購入までの一連の流れがスムーズになったと感じております。

専業大家としてこの調子で是非とも頑張ってください！

既に次の物件購入も視野に入っている、と聞いており、次の購入レポートも楽しみにしております(笑)。

法身 栄治