

初購入はフルローンで購入成功！ 不安や迷いがあった時、トレーナーに相談し道が開けた

私は現在、労働集約型の仕事をしております。同時に経営者でもあるため、自由に使える時間が少なく、年齢を重ねたときに今の仕事量を維持できるかわからないと感じ始めていました。

そこで労働集約型でない形での収入も必要と考え、投資の中でもノウハウの再現性が高い不動産投資にチャレンジしたいと考え、不動産投資の本を読む中で、村田代表の本と出会い、戦略にとっても感銘を受け、是非入会させていただきたいと思いました。

その後、アルティメットサポートに申し込み勉強させていただく中で、想定以上に時間や自己資金が必要なことがわかり、本業に影響が出ることを懸念し動けない時期がありました。

しかし村田代表に電話相談をさせていただいた際、懸念を払拭していただける心に響くアドバイスをいただくことができました。また、村田代表の現在の状況を直接お伺いできたことで、頑張った先の姿をイメージすることができ、モチベーションが向上しました。

今回購入した物件は、他の物件の現地調査の際、仲介店さん兼施工業者さんに物件をご案内いただいた際に関係性ができ、その後ご紹介いただけた非常に条件のよい物件でした。

当物件は高利回りで、ヒアリングの結果が非常によかったものの、会の基準に満たない部分があり、当初は購入に向けて動いていか迷いがありました。

そんな時、担当頂いていた法身トレーナーからは、自分の本業の状況等を考慮するとその影響は限定的であること等、背中を押していただけるアドバイスをいただいたこと。

また、その後代わって担当になっていただいた畠野トレーナーからも、丁寧で具体性のあるアドバイスをいただいたことで、初購入はフルローンで融資を受け、購入に至ることができました。

当物件の場合は仲介手数料もかからず自己資金が大きく減ることはなかったため、

心配しすぎていたのだと購入できた後で気付くことが出来ました。

これから物件を購入される方へ。初購入に向けて不安や迷いがある場合、村田代表や担当トレーナーに相談することで道が開けるかもしれません。

また、動いていることで経験値が上がり自信が付いてくる部分もあると思うので、思うように行動が出来ない時でも、少しでも動き続けていることが重要だと思います。

村田代表、法身トレーナー、畠野トレーナー。この度は温かく丁寧にサポートいただき本当にありがとうございました！

関東地方 歯科医師 Yさん

■担当トレーナー：畠野のコメント

Yさん、初購入おめでとうございます。

契約後も土地の問題等で思うように進まず、長期戦となりましたが、無事に着地できてよかったです。Yさんの誠実に、丁寧に取り組む姿勢が実を結びましたね。

1棟購入すると、実感がわいてきて、さらに楽しく、行動も加速していくと思います。今後の展開が楽しみです。賃貸業も大きく育てていきましょう！

畠野 翔

■法身のコメント

一棟目の物件購入、しかもフルローンでの購入、本当におめでとうございます！良いスタートが切れましたね。

実績が残せたことだけでなく、物件購入までの一連の流れを経験されたことにより、今後はスムーズに取り組みが出来ると思います。この調子で是非とも頑張ってください！

法身 栄治