満室経営ができているので、担当者からの印象もよく同じ金融機関から３年連続融資をいただけた

入会から３年目。今回は入会してから４棟目の購入になります。

今回購入できた物件の前に、同じ銀行で別の地域の物件を持ち込み融資依頼をしました。支店を通り、あとは本部の決裁を待つのみというところでした。

しかし本部の回答はまさかのゼロ回答。本部の決済者が替わり、融資エリアを厳格にしたことが原因でした。私も銀行担当者もがっかりしました・・。

１ヶ月後、今回の物件が売りに出されたので、すぐに現地を見に行き元付け仲介さんにあいさつしたうえで、銀行担当者さんに連絡しました。

融資エリアはヒアリング済みなので大丈夫ということで、すぐに稟議作成にとりかかってくれました。その結果、今度はなんとか融資承認までいくことができました。

実は銀行担当者から融資査定依頼時に「自己資金１割負担をお願いしたい」ということを言われており、私も「１割でもよいかも・・」と気持ちが揺らいでいたところでした。

ですがトレーナーからアドバイスをいただき、融資査定依頼時に「物件金額での融資をお願いしたい」と依頼したところ、なんとフルローンでの融資・購入ができました。

購入できて振り返ると、現地調査と銀行開拓を続けたことが購入できた要因だと思います。

満室経営ができてるので、担当者からの印象もよく、それが同じ金融機関から３年連続の融資していただいたことにつながったと思います。

また今は、金融機関からNGの返事をもらったとしても、あまり落ち込まなくなりました。銀行開拓や現地調査が、その時の結果に結びつかなくても、次につながった経験を複数回しているからだと思います。

今後の目標は、今年中のCF1000万円到達を目指します。

これから物件購入される方へ。会のメンバー、トレーナーから気づきをもらいながら、行動を続ければ、必ず成果が出てくると思います。一緒にがんばりましょう！

東北地方　会社員　Nimoさん

■担当トレーナー：しのはらのコメント

Nimoさん、4棟目の購入おめでとうございます！！！
融資も伸びて良かったですね！

担当していて、Nimoさんの融資申し込み、
ダメだった時の切り替えが早くなってきたのを感じます。
前回同エリアの購入物件から繋がったのも良かったですね！

当面の目標のCF1000万円までもう一歩です。
案件に向け動けていますから、今年中の達成はできると思います。
頑張りましょう！

しのはら　たけひろ