

トレーナーや先生のアドバイス通りに動き続けたところ 徐々に物事が上手く進み、フルローンで初購入成功！

入会前は、サラリーマンとして毎日深夜まで残業して、今後はさらに身体を酷使していくことが分かっていた為、この先体力的に続けられるか、不安は消えず悶々と過ごしていました。

そんな中、コロナが流行し、その影響による所属部署の縮小。雇用は保証されましたが不本意な人事異動がありました。

幸いにも異動先の部署では自分の時間が出来た為、転職活動を開始しましたが、将来への漠然とした不安は消えず、副業を始めようと株式投資を開始。

次に区分マンション投資を真剣に検討していた時、数年前に会社の元先輩で当会会員N氏から村田先生の本を頂いたことを思い出し、隅から隅まで何回も読み返しました。

その時、「これだ！」と感じ、まだ一棟も購入していないのに、N氏に電話で御礼を伝えて（笑笑）、一棟マンションの賃貸経営をすることを決意しました。

N氏より会のHPを案内されましたが、本業で営業職の自分ならすぐに出来ると根拠のない自信を持っていて（笑）、その時は入会せず、まずは自分で動くことを決意しました。

たまにN氏と連絡を取り、日々の行動結果を色々と相談するうち、購入できそうな場面が数回ありました。しかし本当に購入して良い物件なのか、良い融資条件なのか、決断できずに他者に購入されることが続き、9ヶ月が経過していました。

自分は購入できないのではないかと、何度も諦めかけていましたが、入会して駄目だったら、会の基準ではなく遠回りでも別の手法で買い進めようと、覚悟を決めて入会しました。

入会当初はトレーナーの相談方法もよく分からず、答えを聞くことばかり考えていたので、いつの間にか答えを貰わないと動けない状態になっていきました。全ての行動が遅くなり、融資もおりず、時に弱音を吐きながら、何度も諦めようとしていました。

入会から1年4ヶ月たちましたが、村田先生、畠野トレーナー、Sトレーナー、先輩N氏から頂いてきた数々のアドバイス通りに動き続けたところ、徐々に物事が上手く進み出しました。

ほぼ融資確定と思っていたA銀行はまさかのNGとなりましたが、なんとかB銀行で1棟目を購入することが出来ました。しかもフルローンでした。

今回物件を購入できた決め手になったのは、物件問い合わせから購入までの約4ヶ月半もの間、様々なご対応を頂き、待ってくださった仲介会社、銀行、売主さん。

そしてどんなに弱音を吐いて諦めかけようとも、ブレない軸で軌道修正のアドバイスや意見をくださる村田先生や畠野トレーナー、そして先輩N氏がいたことだと思います。

実際に購入できてからは、確認したい事案がいろいろ発生したのですが、その都度細かい相談が出来るトレーナーがいることはとても心強いです。

購入から立ち上げまでの流れを経験出来たことで、一連を学ぶことが出来ました。この勢いですぐに次の物件を進めていきたいと思っています。

これから物件を購入される方へ。まずは動いて、トレーナーからのアドバイス通りに行動すれば何かが見えてくると思います。

関東地方 会社員 ヒロさん

■担当トレーナー：畠野のコメント

ヒロさん、1棟目購入おめでとうございます。
粘り強く取り組んだ結果が、今回の勝因ですね。

購入までの一連の流れを経験できたので、
今後はさらにやりやすくなると思います。

今後も周囲の方との関係性を大切にして、次に進んでいきましょう。

畠野 翔