

## 同じ行動をすれば、同じことの繰り返しになる 物件の探し方と当たる銀行を変え、ついに初購入成功！

---

私の実家と妻の実家がほぼ同時に空き家になってしまい、売るべきか貸すべきかなど考えたとき、不動産投資に関心を持ちました。そんな時に村田さんの著書を読んで当会の存在を知りました。

- ・退職後、暮らしていくのに十分な資金があるかどうか
- ・バリバリの仕事を辞めた後に、多少なりとも稼ぎ口を持てるかどうか

を不安に思っていたこともあり、不動産投資に取り組んでみようと考えました。

会に入り、せっかくやるなら根性を入れてやろうということで、アルティメット会員にもなりました。ところが、けっこう時間もエネルギーもかけていたつもりですが、探しても探してもよい物件に巡り合うことができません。

たまに、これならという物件に出会っても、よい条件で融資してくれる銀行がなく、「探す⇒融資出ない」の繰り返しでした。

結局のところいちばんのネックだったのは「融資」です。

同じことの繰り返しに終わらないように、物件の探し方を少しずつ変え、当たる銀行も変え、そしてようやく融資してくれる銀行を見つけ、今回、初めて購入することができました。

矛先の変えていき方や、またこの物件でGoしていいのかどうか迷った時、法身トレーナーから「この物件、行きましょう」と後押ししてもらったのは大きかったです。

これから物件を購入される方へ。

私が越えにくかったハードルは、

- ・十分なCFの物件に出会えない
  - ・いいと思える物件があっても、銀行に自己資金3割と言われたこと
- でした。

私と同じ問題で買えていないのであれば、まずは打席数を増やすことが重要のように思います。確率要素は多分にあると思います。

あと、買う前はヒイヒイ言いながらやってたくせに、こんな言い方はおかしいかもしれませんが、収益不動産の購入はそんなに難しい課題ではない、という認識を持つことが大切のように思います。最初の一棟目が、たぶんいちばん高い山です。

二棟目以降は少しずつ楽になっていくと期待し、これからも頑張っけて動いていきます。

関東地方 自営業 ひろじんさん

### ■担当トレーナー：法身のコメント

---

一棟目の物件購入、本当におめでとうございます！

しかも、都銀での初取引も達成し、今後は他行での取引のハードルも大分下がったと思います。

今回一連の流れを経験したことにより、ひろじんさんの経験値は一気に上がったはずですよ。

今の流れ、勢いがあれば二棟目もきっと上手くいくはずですので、この調子で是非とも頑張っけて下さい！

法身 栄治