

初購入で銀行や業者さんとの縁が大事と認識 この縁を大切にし、次も購入できるよう邁進したい

私は会社員として安定した給料を得ていましたが、勤務時間が長時間かつ不規則であるため、家族との時間を確保できないことへのもどかしさや、定年まで今の働き方ができるのか不安に感じておりました。

そんな中、コロナ禍でリモートワークをすることとなり、通勤時間が無くなったことで、家族との時間が増え、充実感を得ることができました。一方で、将来コロナが収束し元の生活に戻るかもと思うと、悲しい気持ちにもなりました。

ある日、妻から村田さんの本を紹介してもらいました。本の内容に腹落ちしたことや、妻の知り合いの方が会に入っており、成功されているという話を聞き、私も経済的・時間的な自由を得たいという思いが強くなり入会いたしました。

私は不動産投資に関して全くの素人であったため、入会直後は、何をどう動いてよいのか分からないという不安からブレーキをかけている状態でした。

結局オーディオプログラム・マニュアルでの知識習得と物件検索のみで、何も成果が出ないまま3か月が過ぎてしまいました。このままでは絶対に物件購入できないと危機感を覚え、ネオアルティメットサポートに入ることを決意しました。

ネオアルティメットサポートでは、担当の畠野トレーナーからの定期的なご指導や活動のフィードバックを逐次いただくことができ、自信をもって行動できるようになりました。その結果、今回融資いただいた銀行に巡り逢うことができました。

ただ、2度融資内諾をいただくことができたのですが購入できず、もどかしい状況が続きました。その後は物件がなかなか出てこなかったため悩み、畠野トレーナーに相談したところ「業者開拓を進めましょう」とアドバイスいただきました。

今までは、ポータルサイトで希望条件（価格・築年数・利回り）を絞り込んで出てきた物件のみを問い合わせしており、会の基準を満たさないとされる物件はスルーしており、業者さんとのコンタクトがあまりできていない状況でした。

アドバイスいただいた後は、条件をあまり絞らずに物件検索し、コンタクトを取ったことのない業者さんの物件を問い合わせるというやり方に変えました。

やり方を変えて1週間ほど経ったところ、今回購入した物件に出会いました。その物件は利回りが記載されていないもので、以前では見過ごしていたものでした。

物件資料をいただいたところ、CF150万オーバーで指値も効きそう、ヒアリングでも空室リスクは低い結果でした。畠野トレーナーからの物件診断でも問題なしとお墨付きいただいたことで、迷いなく購入に踏み切ることができました。

以降は、即断即決を意識して行動したことで、買付から決済までスムーズに迎えることができました。

今回、初めて物件購入できたことで、一連のフェーズを経験できたことは大きな財産になりました。また銀行の担当者さんや業者さんとの縁が大事であることを認識いたしました。

この縁を今後も大切にして、2棟目・3棟目を購入できるよう邁進してまいります。

これから物件を購入される方へ。初購入を通して私が感じた点は2つです。

1. 行動量を増やす

経験値が少ないため考えても仕方ないです。まずは行動しましょう。思いもよらない事が起こるかもしれません。

2. 分からない事を放置しない

私もそうでしたが、分からないことが多いと不安で行動できなくなります。そんな時は担当トレーナーに相談しましょう。

関西地方 会社員 まささん

■担当トレーナー：畠野のコメント

まささん、初購入おめでとうございます！
決断と実行が本当にすばらしいです。

まささんは、わからないことをそのまま放置せずに
まずは自分で調べ考え、行動したうえで、報告ベースで相談いただけるので、
自信が付き、好循環につながっていると思います。

どんどん自分の枠を広げてチャレンジしていかれておられるので
今後がますます楽しみです。
さらに大胆に、加速していきましょう！

畠野 翔