

## 宮川トレーナーの的確なアドバイスに感謝 5棟目の購入へ迷いなく踏み切ることができた

---

2018年に1棟目を購入、今回は5棟目の購入になります。

4棟目購入から1年以上間隔が空いてしまいましたが、その間も融資の本部承認まで何度か頂いたり、あと一歩のところを取り逃してしまっていました。何度もこのような経験をしているとはいえ、多少は落ち込むものです。

気持ちを切り替えて自分に今できることを考えて、最近やっていなかった付き合いのある業者さんへのコンタクトを行ったところ、2棟目を仲介していただいた業者さんから今回の物件を紹介していただきました。

物件は、築浅RC・大幅積算超だったものの、CFは当会基準の200万円には届いておりませんでした。しかしヒアリングの結果、周辺相場から多少家賃を上げられることがわかりました。

なんとかCF200万に届くように、売主さんがへそを曲げないぎりぎりの価格を、業者さんと相談しながら指値交渉を行いました。

融資は、3棟目の融資を受けた信組さんから2度目の融資をいただきました。ただ金利が若干高めだったこともあり、努力はしたのですがCF200万円にあと少し届きませんでした。

購入の途中、気持ちは買う気満々なのですが、なんとなく躊躇するところがありました。背中を押してほしいと宮川トレーナーに相談したところ、今の私のフェーズ、大幅積算超、市況なども含めアドバイスをいただくことができ、迷いなく購入に踏み切れました。宮川トレーナーありがとうございました！

最近は「本当に行動あるのみ！」と感じています。行動すれば、良い悪いに限らず情報が集まり、視野が広がると思います。

まだまだ半ベスターくらいなので、今後は引き続き楽しんで行動し、サラ卒の準備をしつつ、再生物件に挑戦しながらワンベスターを目指します！

東海地方 会社員 とおるさん

## ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

とおるさん、おめでとうございます！！  
前回の物件取得から少し間が開いて焦りもあったと思いますが、  
淡々と行動を続けてきたおかげですね！

このまま進んでいければ確実にワンベスターは達成できるので、  
引き続き淡々と頑張ってください！！

シークレット懇親会で乾杯しましょう笑  
おめでとうございます(^^)

宮川 泰