

不動産投資は家族の助けや理解が必須 両親や妻の応援に感謝、初購入成功！

医師は一般的に高給取りと思われがちですが、置かれている立場によって大きく異なります。私は当時、大学病院の勤務医でしたので、基本給だけでは生計を立てることができず、空き時間でアルバイトを詰め込みました。

アルバイトを頑張ると年収は高くなりますが、プライベートの時間が削られるだけでなく、税金が高くなるため貯金は増えません。これでは単なる時間の切り売りだと感じるようになり、なんとか脱出する方法を考えるようになりました。

1年間ほど株式投資にチャレンジしたのですが、コロナ禍で変動の激しいチャートが気になってしまい、仕事に支障が出たことをきっかけに全て売却しました。

他の投資方法がないか調べていたところ、村田先生の『改訂版！1年目から成功する不動産投資 村田式ロケット戦略のすべて』を手にする機会があり、当会の存在を知りました。

私は北関東に住んでいるため、東北や北陸に良い物件が出たとしても遠方融資をしてくれる金融機関に出会えずに苦労しました。

しかし、関東圏のとある地銀さんに何回か物件資料を持ちこんだところ、フルローンで融資可能と言っただけになりました。

青木トレーナーと相談し、この地銀の支店があるエリアで重点的に物件検索を行うという作戦を立てました。

ある時、以前問い合わせをしていた物件が2000万円減額したという連絡が入り、すぐに担当者様へ連絡しました。

順調に本審査まで進みましたが、購入時に必要となる約1000万円の初期費用を躊躇している間に、他の方が購入してしまいました。

数日立ち直れずに打ちひしがれていたところ、妻が「落ち込んで仕方がない、次にいこう」と励ましてくれました。後悔していても物件が買えるわけでないので、切り替えて物件検索を再開しました。

数日後、前回買えなかった物件よりもCFの高い物件がポータルサイトのメールで配信されました。興奮冷めやらぬ間に資料を問い合わせし、同時に現地調査の日取りを決めました。

実際に物件を見てみるといくつか気になる点がありましたが、青木トレーナーのお墨付きを得られたため、現地調査の帰り道に買付を入れました。

その後は青木トレーナーの教え通り、可能な限り迅速に融資特約契約を結び、無事に物件をグリップすることができました。

今回購入できた決め手は、会の基準に近い物件を地銀さんに持ち込み続け、担当者様から信頼を得ていたことが大きいと考えています。担当者様とメールや電話で連絡を取れる状態になっていたため、遅延なく融資審査へ進むことができました。

購入できて感じた事は、不動産投資は億単位の融資となるため、家族の助けや理解が必須であると感じました。両親や妻が私の活動を応援してくれていたことが、今回の購入に繋がったと感謝しています。

今後も家族と足並みを揃えて、2棟目購入に向けて行動を続けていきたいと思っています。

これから物件を購入される方へ。1棟目を購入するまでの道のりで、辛い思いをすることもあるかもしれませんが（実際に私がそうでした）、諦めずに行動することでチャンスが巡ってくると信じていきましょう。

私は青木トレーナーとのZOOMやチャットを通してやるべきことが整理できるようになり、着実に成長することができました。

たくさん失敗することがあるかもしれませんが、トレーナーに相談することできっと多くの学びを得ることができるはずです。

関東地方 勤務医 てんさん

■担当トレーナー：青木のコメント

てんさん、まずは1棟目の物件購入おめでとうございます。

振り返れば、スピードで負けて物件購入に至らなかった悔しい経験が、今回の迅速なアクションにつながりましたね。

今回の物件取得で、一通りの流れを自分のモノに出来たと思います。あとは、これを繰り返し実践し、目指すCFを確保できるよう、粘り強く進めていきましょう！

2棟目の物件購入レポートも楽しみに待っています。

青木 宏之