

## 初購入で感じた「物件購入はゴールではなくスタート」 様々な方々と協力し、しっかり運営していきたい

---

私は入会以前から株式投資を行っていましたが、大きく利益が取れる時がある反面、大きく損を出す事もあり収益が不安定でした。その為、株式投資に代わる投資を探していました。

以前より不動産投資に興味があったものの、ネガティブな意見も耳にし不安でした。また、そもそも、何から始めれば良いか分からない状態でした。

実は当会を知る前に、複数の大家の会に顔を出しました。しかし、残念ながら、どれもじっくり来ませんでした。ところが、それらをきっかけに、成功されている不動産賃貸業の方々とお知り合いになりました。

その方々が「地方・中古・RC・一棟物」からスタートしたことを知り、加えて彼らが当会の先輩でした。それが、当会を知るきっかけでした。

当会入会后、トレーナーの法身先生を初め、不動産賃貸業で活躍されている方にお会いし、そこで自分との行動との差を感じました。

判断、行動のスピード・誠実な人柄・熱心さなどが足りていないと感じました。もっと人として成長する必要がある事に気づきました。

しかし、実際行動を始めると、モチベーションが続かない日が出てき、やるべき行動が出来ない日々が続きました。そのため、まずは自分の目標を書き、やるべきことを逆算して考えました。

また先輩投資家さんに、日々どんな行動をしているか、教えてもらったりもしました。その結果、目標達成への行動がイメージできました。そして、スピードを上げて行動しないと、自分の目標に間に合わない事に気づきました。

今回購入できた最大の理由は、物件概要を貰ってから2時間以内に買付を出したことです。融資は前回違う物件で本部承認を取っていたため、とにかくスピード感を意識して進めました。

まだ法人も立ち上げていなかったもので、法人立ち上げや、管理会社選定なども短期間で行う必要がありました。

初購入の過程で「物件購入はゴールではなくスタートである」「これから様々な方々と協力して、運営していくんだな」と実感しました。

これから物件を購入される方へ。私自身1ヶ月前まで、購入できるかどうか不安でしたが、成長の後に成功があると信じ、行動をしていました。

優秀な先輩方が多く、つい比較してしまい自己嫌悪に陥ることもありました。しかし、比べすぎず愚直に誠実に行動し、信頼を積み重ねることを意識しました。その結果、どうにか一棟目を購入できました。

当会のノウハウを愚直に信じ、行動されると、良い結果に繋がると信じております。

最後に、アルティメットサポートに入らせていただき、心配なことは全て法身先生に即時相談させて頂きました。

先生に導いて頂いたことで、不動産賃貸業に楽しく取組めており、その為、結果が出たと感じております。法身先生、本当にありがとうございました。

中部地方 会社員 SMさん

## ■担当トレーナー：法身のコメント

---

1棟目の物件購入、本当におめでとうございます！  
融資条件も含め、ほぼパーフェクトなスタートだと思います。

SMさんの成長のスピードはお世辞に抜きに当会でもトップクラスでした。  
その理由は、明確な目標、向上心、素直さがあったからだと思います。

今年はSMさんにとって間違いなく成果を残す1年になるはずです。  
この調子で頑張ってください！

法身 栄治