

妻・家族・トレーナーの後押しがあつて初購入成功！ 自分と家族の幸せを求め、今後も頑張り続けたい

不動産投資を始める前、そもそも「自分で不動産投資をする」という概念すらありませんでした。と言うのもサラリーマンでがむしゃらに働いた結果、それなりのポジションと収入を得ることができ、その状況に満足していた、というのが背景です。

ただ50歳を手前にした時「自分はあと何年、この時間を切り売りしている状況をいつまで続けられるのか・満足できるのか」「そもそも自分の幸せはどこにあるのか」ということを考え始めました。

それから今後の人生の幸せを突き詰めて考えると「妻と家族ともっと一緒の時間を過ごすことが自分の幸せ」という当たり前のことに改めて気づきました。

一方で妻との一緒の時間をより多く持とうとすると、これまで時間を切り売りしてきた今の収入源（本業）との「バーター」になります。そんなことを思いながら悶々とした時間を過ごしていました。

そんな中、元同僚が不動産投資で成功を収めていることを思い出し、その同僚に相談をしてみました。最初の頃、同僚からは「不動産投資の醍醐味」や「こんな本を読んでみたら？」というアドバイスをもらっていました。

それが1年くらい続いた後、「『不動産投資で経済的自由を手にする会』というのがあるが興味ありますか？」と言われました。それがこの会を知ったきっかけです。そこから即入会しました。

会の名前である「不動産投資で『経済的自由』を手にする会」は、私にとっては「『時間的自由』を手にする」ことだと理解したからです。

(後日談ですが、元同僚は本当に真剣に私が不動産投資をする気があるのか1年くらい試していたようです。1年真剣に検討している姿をみて当会を紹介してくれた、とのこと。)

入会してからは「期待」と「不安」がミックスした感覚でした。「期待」はいままでのサラリーマンの仕事とは全く違う世界に飛び込み、これからどんな人生が自分を待っているのか、という感覚。一方で「不安」は多々ありました。

- ・そもそも成功するのか？ それ以前に自分で購入・保有ができるのか？
- ・銀行や業者に対してのアプローチの方法が全くわからない。
- ・まずなにから手をつけるべきなのか？

そんな「不安」を解消してくれたのは、大きく以下の事項です。

1. 入会前の「オーディオプログラム」&入会後の「不動産投資マニュアル」

これらで不動産投資の知識を大きく得ることができ、知識面での不安が払拭されました。

2. 入会後の「グループコンサル」

それまでオーディオプログラムでしか聞いたことのないグループコンサルに参加し、素人ながらいろいろ質問できることで、疑問に思っていることが自分の中で解決でき、知識だけだったところから少しずつ腹落ちしていきました。

3. 「ネオアルティメット会員への入会」

入会してすぐに村田さんと面談させていただき、即決でネオアルティメットに参加しました。担当の法身トレーナーとは定期的な面談、面談がない時も課題図書や具体的な物件分析の課題をいただき、物件を見る目がどんどん養われていくことを身をもって体験しました。

また、見つけた物件を法身トレーナーに診断依頼を出すと、即アドバイスをいただき、どんどん物件を見るスキルがアップしていきました。

4. ネオアルティメットと会の仲間との出会い

ネオアルティメットに入って良かった点は、上記のスキルの向上は言うまでもないですが、それと同じくらいありがたかったのは、ネオアルティメットの同期や会の先輩方とたくさん知り合えたことです。

知り合うきっかけとなった、会員限定イベントである、

- ・スタートダッシュ合宿
- ・アルティメット懇親会
- ・不動産投資で経済的自由を手にする「会」
- ・再生物件ツアー
- ・ヒアリングセミナー
- ・初心者の為の決算書セミナー
- ・不動産投資対象2022

などのセミナー・イベントで、同じ志をもつ仲間と仲良くなれたことにより、モチベーションが上がりました。

5. 妻と家族の後押し

言うまでもなく、妻・私の実家の両親兄弟・妻方の実家の家族からも、なんの躊躇もなく応援してもらっていることが「絶対に不動産投資で成功する」という気持ちに繋がっています。

そして今回、ようやく1月に1棟目を入手できました！

入手できたのは、間違いなく上記不安を払拭してくれた5つの要素です。ただ一番はなによりも私一人で判断に迷った時、法身トレーナーのアドバイスがあっただけでした。

法身トレーナーに伴走いただいたこと・都度アドバイスをいただいたこと、それがなければ間違いなく購入を見送っていたと思います。

今回購入できて振り返って思ったことは「動く」と「覚悟する」の2つだと思いました。

- ・「動く」は検索・調査・分析とトレーナーへの相談。
- ・「覚悟」は上記ができて自分で納得したら、あとは突き進むのみ。

上記二つを、様々なフェーズと観点でアドバイスいただいた法身トレーナーには心から感謝しております。

これから物件を購入される方へ。私はまだ1棟目を入手しただけなので、他の方にアドバイスなんてできる立場ではないですが、、、購入できて思ったことは、上記で記した通り、単に以下だけかと思います。

- ・「正しい知識」と「スキル」と「自分のモチベーション」は
会に参加していれば間違いなく得られる
- ・その上で物件を入手するのは「動き続けること」と「覚悟」と
「トレーナーへの密な相談」

このレポートを書きながら入会してからの半年を振り返り、この2023年を頑張っていこうと改めて思いました。

関東地方 会社員 のびーさん

■担当トレーナー：法身のコメント

先ずは一棟目の物件購入、本当におめでとうございます！
のびーさんにとって将来的にも思い出深い経験になったと思います。

入会以降の約半年間は正に激動でしたね！

当会のイベント等にもほぼフル参加したことにより、
完全に成功脳(?)になり、成功疑似経験をされていたと思います。
その結果、今回の大型物件の購入に繋がったはずですよ。

これまでのサラリーマンとしての経験は不動産賃貸業においても
十分に活かす事が可能ですので、是非ともこの調子で頑張ってください。

法身 栄治