

トレーナーと密にコミュニケーションをとりながら 継続すれば必ず目標を達成できる

私は将来への漠然とした不安を抱えながら、会社員として働いていました。

40歳を目前にして「このまま定年まで会社員として働き続ける自信はないなあ・・・」と考えていた時、金融庁が公表した『老後2000万円問題』をきっかけに投資に興味を持ちました。

とりあえず手軽に始めることができる株式投資、FX、暗号資産、先物取引等に手を出しましたが、思ったような結果は出ませんでした。投資を始めて数か月経ったところでコロナショックによる株価暴落で大損してしまいました。

大損した後は個別株をやめてインデックス投資を細々とやっていましたが、このまま続けても大きな利益を出すことは難しい、何か他に方法はないかと考えながら悶々としていました。

そんなある日、大学の友人5人でリモート飲み会を開催したのですが、その友人の内の1人が不動産投資をしており、当会の存在を知りました。

当時、不動産投資は会社員ができるものではなく別世界の限られた人の投資手法だと思いこんでいましたが、同じ会社員の友人の成功を目の当たりにして衝撃を受けました。

その後、友人から紹介された村田さんの本を読み、オーディオプログラムを聞き、2021年8月に入会しました。

私は全く不動産投資の知識がない状態で入会したので、最初の数か月は会の教材を活用して勉強する時間に費やしました。

ある程度の知識を得たところでいざ行動に移そうとしましたが、「もしヘマをしたら、仲介業者や銀行から相手にされなくなるのでは、、、」等、まだやってもらえない失敗に対する不安が大きく、行動に移せていませんでした。

このままではダメだと思い、2022年3月にアルティメット会員になって強制的に行動するように仕向けました。

不明点や不安な点があれば都度トレーナーに相談することにより行動に移すことができました。特にチャットや電話で相談しながらリアルタイムで行動できたことはとても大きかったと思います。

また、トレーナーからご紹介いただいたマインドセットのための自己啓発本も、自分の考え方を大きく変えることができた要因となりました。

今回購入できた物件は、ポータルサイトで見つけた物件です。担当の仲介業者から物件資料を取り寄せて確認したところ、所在地が田舎（〇〇群、人口：約15,000人）かつ空室率が14%でした。

CFは会の基準を満たしていましたし、現地調査&ヒアリングの結果も問題ありませんでしたが、「こんな田舎で空室もある物件で本当に大丈夫だろうか？」という一抹の不安はありました。

トレーナーに相談したところ「物件資料を見る限り問題ないです。取り組みましょう！」と力強く背中を押していただけたので、購入まで突っ走ることができました。

これから物件を購入される方へ。トレーナーにご紹介いただいた本の中で「究極の鍛錬」という名著があります。

アルティメットサポートには、成功するための究極の鍛錬の要素が盛り込まれています。

1. 実績向上のために特別に考案されている
2. 何度も繰り返すことができる
3. 結果へのフィードバックが継続的にある

トレーナーと密にコミュニケーションをとりながら、継続すれば必ず目標を達成できます。頑張りましょう！

関西地方 会社員 ジョニーさん

■担当トレーナー：畠野のコメント

ジョニーさん、初購入おめでとうございます。

1棟目の購入までは初めてのことばかりで不安もあったかと思いますが、学びと実践を繰り返しながら、見事、目標達成されましたね。

購入した物件も、即満室にし、すぐに次の物件に向かって動かれているので今後がますます楽しみです。

ジョニーさんは、フットワークが軽く、レスポンスも非常に速いので、動いた分だけ成果につながっていくと思います。

ぜひ、この調子で進んでいきましょう！

畠野 翔