

## 迷っていた時間は、今思えば無駄だった 不動産投資家を目指す方は、今すぐはじめての一步を！

---

私が入会したきっかけは、別の大家の会で結果を出されている方が当会に多く入られていたこと。また当会を非常にオススメされていたことがきっかけで、当会に興味を持つようになりました。

その後、HPや村田さんの書籍を拝読させていただき、これは間違いなく結果が出せる環境だと確信しました。

ただその時入会せず、自分で活動を続けたものの買えない状況が続き、このままではいけないと強く感じ、思い切って入会申し込みをしました。

入会后、すぐにアルティメットサポートに応募し、強い気持ちでスタートしたのですが、まず最初に遠隔地の現地調査に行くことに抵抗がありました。

当時も何度か現地調査をしたことはあったのですが、いずれも電車で1時間半圏内でした。

しかしそのような近場を探し続けてもなかなか良い物件が見つからず、範囲を広げてようやく見つかった物件は、新幹線を使って2時間を超えるような場所がありました。

遠方の仲介と電話でヒアリングすることはあっても、行くとなると腰は重く、トレーナーの後押しのお陰でなんとか出向くようになりました。

ただ、この現地調査をきっかけに、地場の業者紹介で良い物件をご紹介いただくことになったのです。結局その物件は購入できませんでしたが、現地調査は大事なんだと改めて感じました。

現地調査だけでなく、銀行への融資相談も最初は抵抗がありました。過去に購入した物件は全て業者紹介の銀行で、直接自分から打診したことはなく、冷たい対応をされないかどうか不安がありました。

しかし結局やるしかないなので、最初は恐る恐る電話したのを覚えています。銀行担当者は皆丁寧に対応してくださいました。その後は大きな抵抗なく打診することができるようになりました。

とはいえ、やはり多くが地縁のない地銀担当者が相手で、地縁がないため見送りとなり、もうダメかもと思った時期もありましたが、トレーナーのアドバイスのお陰でなんとかモチベーションを維持し、少しずつ1棟目購入に向け進めていきました。

本部で否決となったり、内諾は出たものの売主の特殊事情で見送りとなったりで、結果が出せないままアルティメット入会后1年が過ぎ焦りもある中で、ようやく最北の地、北海道の物件を購入することができました。アルティメット入会后1年と4か月後でした。

物件のスペック自体はそこまで良い訳ではなかったのですが、指値が成功したこと、また融資条件が想定より良かったことで、概ね会の基準をクリアすることができ、そしてトレーナーの「買ってよし！」の一言に後押しされて、ようやく1棟目の購入となりました。

今回購入した物件は、検討当初は12室中3室が空室でしたが、運よく空室が埋まっていきました。それも融資がうまくいった一因です。

物件引渡しの時点では3室全て申込みが入っていましたが、その後1室キャンセルが入り、その後もその部屋で申込み→キャンセルが続きましたが、つい先日ようやく3度目の正直で申込みが入り、入金・契約も完了しました。

これから物件を購入される方へ。私がトレーナーから何度も言われてきたことですが、やはり結果を出してきている方は行動量が圧倒的に多いということです。

まだ購入できていない方は、会のマニュアルをしっかりと読み、しっかりと行動し、悩んだらトレーナーに相談する。それを愚直に続けていけば、必ず購入できると思います。

そして、即断即決即行動。早くスタートすることが非常に重要です。

私が迷っていた時間は、今になって考えると無駄でしかありませんでした。皆さんはそうならないよう、すぐにでもはじめの一步を踏み出してください。

関東地方 会社員 ちゃぐさん

## ■担当トレーナー：法身のコメント

---

当会への入会後の1棟目物件購入、本当におめでとうございます！

今回の物件購入に至る過程で、ちゃぐさんは様々な経験が出来たと思います。

遠隔地での現地調査、自身で行う銀行開拓、指値交渉等、これらの経験が  
今後は間違いなく生きて来ます。

この調子で是非とも頑張ってください！

法身 栄治