

紹介からすぐに動き買付けまで 1 時間 スピードを意識し 8 棟目の購入成功！

入会から 7 年目。今回は 8 棟目の購入になります。（1 棟売却済み）

お昼頃に業者からの一斉配信LINEが来て、丁度仕事が午後から休みだったので、すぐに物件を見に行きました。

築26年のRC物件・1LDK・15戸で、駐車場の区画がやや狭いもののショッピングセンターの近くということもあり、設備を整えれば満室になると判断しました。LINE配信から 1 時間後には買付をいれました。

今回は 3 年半ぶりの購入となりました。良い物件は一瞬で消えます。半年前に紹介された別の物件は、数時間後には買付の入る状況でした。正直もう買えないんじゃないかと思っていました。

なので、今回はスピードを意識して「即断・即決・即行動」を行い、常にいつでも買えるんだというマインドを保っていたのが購入につながったと思います。

今後の目標ですが、自分の居住エリアにあるRC物件は、ほとんどが築古になってきているので、再生物件を狙って行きたいと思います。

いままですべて法人で購入したことで、資金に余裕ができてきました。現在はオーバーローン、フルローンにこだわりがなくなってきたなと感じております。

これから物件を購入される方へ。人気物件は数時間後には買付が入るので、いつでも買付をいれられるように頭の中でイメージしておくの良いと思います。

北海道地方 医師 プレジャーさん

■担当トレーナー：法身のコメント

買い付けを入れるスピード感、正にプロの投資家の領域に入ってますね！

規模的にも再生物件を狙って行くのが相応しいステージだと思います。

これまでの経験を生かしながら是非ともチャレンジしてみましょう。
この調子で頑張ってください！

法身 栄治