

不安や迷いを放置せずトレーナーに相談し、 1つ1つ解決することで前に進めた

私は入会前、高利回り物件を現金購入するという手法を取っていました。アパートや戸建てを利回り20~30%以上で購入し、リスクを利回りでコントロールしようと考えていたからです。

会が推奨するようなRC物件の購入は、一部のお金持ちが行うものであり、私には縁のないものだと思っていました。

また、多額の借入を行うことへの抵抗感が強く、借入を行った方が良いという他者のアドバイスにはあまり耳を傾けていませんでした。その当時の私には「借金=悪」という固定概念が強くあり、収益物件の借入と住宅ローンなどの借入を混同して捉えていたからだと思います。

そんな中、才津さんの不動産投資DVDを観たことから村田さんを知り、入会することにしました。

入会前に購入したオーディオを聴いた際に、私が知りたかった内容が網羅されており、また、村田さんが参加者の質問に対して、その場で一つ一つ答えておられるのを聴いて感銘を受けたのを良く覚えています。

通常の講師は予め準備をした内容を話すというのが良くある形式かと思いますが、その場で質問に答えながら進めることができるのは、村田さんが確固たる内容の熟知と手法を軸に持っておられるからに他ならないと思ったからです。

入会後も自分の環境を変えようと思い、とにかくオーディオを良く聴いていました。人間とは不思議なもので、所属する環境によって思考や行動が変わり、オーディオプログラムでの成功体験や失敗談を疑似体験することで、自分のことのように思えてきました。

しかし、実際に業者開拓や銀行開拓を行うと、思うようにいかないことが多々ありました。その都度、出てくる疑問や不安は、トレーナーに相談することで一つ一つ解決していきました。

今回の物件の購入の決め手となったのは、1つは既に同じエリアに他のアパートを所有しており、管理会社や仲介店を良く知っていたことと、もう1つは会の

基準を満たした物件だったので、トレーナーからのお墨付きを貰っていたことでした。

今回は初めてのRC物件ということで大きな借入を経験しましたが、やはりトレーナーのアドバイス無しに自分の判断だけでは購入していなかったと思います。

以前の私であれば、多額の借入を行うことへの抵抗感から居心地の悪さを感じていたかもしれませんが、会で学ばせて頂いた今では、むしろさらに借入を増やすことで経営の安定化に努めていきたいと思っています。

物件を購入する際には不安や迷いは常にあると思いますが、それらをそのまま放置せずに担当トレーナーに相談して、1つ1つ解決していくことで良い経験や学びになるかと思っています。

九州地方 不動産賃貸業 ぽん太さん

■担当トレーナー：畠野のコメント

ぽん太さん、RC物件の1棟目の取得、本当におめでとうございます。
見事に半年間でRCへ方向転換できましたね。

これまでの経験を一旦リセットして、会の学びを素直に実践したことが今回の物件購入につながったと思います。

ポン太さんは、自分で行動してから質問するサイクルが確立しておられるので行動改善も非常に速かったです。

今回、アルティメットに申し込まれたことでさらに加速していくと思います。
しっかり準備して2棟目もぜひ良い物件を買っていきましょう！

畠野 翔