

3億超の物件を即決断できる「勇気」をくれた 法身トレーナーのアドバイスに感謝！

入会から2年目。今回は5棟6棟の、2棟一括購入になります。

今回の物件は、以前購入させていただいた不動産会社さんからのご紹介でした。まだ販売価格は正確に決まっておらず、マイソクもない中での話でしたが即日に現場調査に伺い、即購入の意思を伝えました。

融資は地元の融資実績のある信用金庫さんと進めていたのですが、最終承認で「県外の物件」ということで、融資が難しいという判断になりました。

そこで急遽違う金融機関さんに相談させていただき、何とかギリギリ1番手で承認をもらうことができました。金利も地元の信用金庫さんより0.5%安くなったので、結果的には良かったです。

即物件を抑えることができた理由の一つとして、会が推奨している「融資セット」を銀行に提出していたことです。そのため支店決済のスピードは速かったです。

今回新しく取引する金融機関さんにも融資セットを提出したのですが「こんな詳細な資料があれば安心です！」と話しておられたので、あらためて重要だと感じました。

そして何より即決断できたのは、いつでも相談できる法身トレーナーのお陰です。

今回の物件は2棟で3億超えの物件で、かつ悩んでいる時間もないスピード物件でした。購入を決断するには「勇気」が必要だったのですが、そんな中でも即アドバイスをいただくことができ、本当にいつも有難く思っております。

今後の目標は、まずはワンベスターになることです！2024年には必ず達成します！

これから物件を購入される方へ。不動産を購入する第一歩は非常に勇気のいる決断だと思います。多額の借金を背負う訳ですから誰もが緊張します。

私も最初の1棟目を買う時は、億単位の購入なのでかなりビビっていましたが、今は完全に慣れました（笑）

それはやはり、多くの先輩方の成功事例や失敗事例を勉強できる環境があり、身近に成功されている大先輩も沢山いらっしゃるの、今は自信をもって不動産賃貸業を行なっております。

だからこそ私は、当会との出会いは人生において非常に大きいと感じています。ひとりでは絶対に前へ進むことは出来ませんでした。

ぜひ、先に多くの経験をされている先輩方に学ぶことをオススメします。共に学び、共に豊かな人生を創っていきましょう！

関東地方 会社役員 Miyaさん

■担当トレーナー：法身のコメント

大型物件の購入、本当におめでとうございます！
流石のMiyaさんでも痺れる規模感でしたね(笑)

Miyaさんの特徴、勝因は素直さ、謙虚さ、スピード感だと思います。
また経営者としての判断が不動産投資にも活かしております。

金融機関との関係性も良いので、目標は確実に達成出来るはずですよ。

「共に豊かさを創造する」、正にMiyaさんの生き方が表現された
素敵な言葉ですね！

この調子で是非頑張ってください。

法身 栄治