

トレーナーと相談しながら行動し続ければ、絶対買える 私も買えた、あなたが買えない訳がない！

私は会社員として働いているのですが、辞令一つで海外に行くことや、会社が吸収合併となって部署が切り売りされるなどを経験し、将来に不安を感じていました。

会社に頼らなくても生活できる収入を得たいと思い、副業として戸建て再生を始めてみたのですが「これで本当に会社員以上の収入を得れるのか??？」と、はてなマークが3つぐらい点灯した状態でした。

そんな時に、ひよんなことから当会の会員さんと出会う機会があり「私の目的や状況であれば当会がいいよ」と教えてもらい、チャレンジすることにしました。

入会后、マニュアルを熟読したものの、全て初めての事なので行動に躊躇していました。銀行開拓ってどう電話すればいいのか、現地調査って何をすればいいのか、不安を感じたままだったので、すべての行動が遅かった気がします。

そこで、このままだと何も変わらないと思い、アルティメット会員になり、トレーナーと頻繁に相談をお願いしました。

その結果、より正しい知識が身に付きトレーナーのマインドも感じることで、行動までのハードルが下がり、だんだんと基本的な行動が身についていきました。

今回購入できた物件は1棟目となります。別の物件で面談した仲介さんから、たまたま紹介してもらった物件でした。

現地調査の結果、入居率が良好にキープできそうだと判断。シミュレーションも会の基準以上。とはいえ1棟目なので「本当に自分の見立てがあっているかな？」と大分不安でした。正直初めてです。

そのためトレーナーにも確認してもらい、自分の見立てがあっているか何度もチェックしてもらいました。

購入できて振り返ると、購入できた決め手は、トレーナーと継続的な相談ができたことでした。実際に購入してみると、今まで行動してきたことに間違いはなかったんだと気づきました。

1 棟目買うまでに、物件が流れたり、不誠実な仲介さんに当たったり、銀行から本承認ひっくり返されたり、落ち込むこともありました。

ですが、隔週のトレーナーとの相談でエネルギーを得て、こつこつ銀行開拓・現地調査をしたおかげで、1 棟目の銀行・物件に出会いました。

実際に買えるまでは「この行動でいいのかな?」「結果出てないけどこれでいいのかな?」と、何度も不安になりましたが、今振り返ると全部必要でした。

自分の経験値を上げるためにも行動量が必要ですし、確率論的にいい物件や銀行にあたるという意味でも必要でした。今後は拡大させていくにあたり、とにかく動き続けようと思います。

これから物件を購入される方で、行動しているけどまだ物件購入できていない方へ。トレーナーと相談しながら行動し続ければ、絶対買えると思います。私も買えたんですから、あなたが買えない訳がない!

もしお一人でやってらっしゃるなら、不安や迷いはブレーキになりますから、トレーナーとの相談を勧めます。

「自分は本当に買えるのかな?」と自分に不安を持つ事がよくあると思います。一人だと乗り越えられなくても、トレーナーとなら乗り越えられます!

次に、不動産投資をやりたいけど、やろうかやるまいか迷っている方へ。やるなら既に成功している人に教えてもらいながらやることを勧めます。

成功者からの直接指導は、本やマニュアル以上に学ぶことができますので、そうやって力をつけるのが王道であり、近道だと思います。

関東地方 会社員 純烈大家さん

■担当トレーナー：篠原のコメント

純烈大家さん、一棟目の決済おめでとうございます!!

アルティメット開始後、一緒にトレーニングしながら色々なことがありました。一棟目を紙一重のところで逃したりしながらも、教えを信じて頑張っ

素直についてきてくれましたね！

早く買えることはよいことですが、色々な過程を経験、考え方をトレーニングすることで、今後の行動を加速させるのがアルティメットの特徴です。

最初と比べると、大分力がついてきましたね。

ぶれずに行動し、次の1棟の決済報告を楽しみにしています！

篠原 武宏