

勇気を出して自分の弱みと向き合ったことで 徐々に前に進めるようになった

入会から3年目。今回は2棟目の購入になります。

1棟目の購入から2棟目を購入するまで、約1年8か月かかりました。早く次の物件を買いたいという気持ちはあるものの、ことあるごとに迷いや不安がブレーキとなり、思うように動けず苦しい日が続きました。

その都度、篠田トレーナーに相談しアドバイスをいただきながら、自分と向き合う日々でした。自分の弱い部分と向き合うことは今まで経験がなく、とても勇気がいることでしたが、一つずつ向き合うことで徐々に前に進めるようになりました。

そんな中、探しているエリアの不動産会社さんから、たまたま紹介いただいた物件を今回購入することができました。築35年・入居率50%・修繕履歴なし・駐車場が不足している物件です。満室にするには再生が必要だと感じました。

以前の私では尻込みしてしまうようなスペックの物件ですが、プチ再生DVDで学んだことや再生物件見学ツアーに参加していたことで、再生物件でも勇気をもって購入の決断ができました。

購入までに大きなトラブルが1点ありました。銀行の審査などは割と順調に進んだのですが、売買契約時に契約書に「既存不適格物件です」と数ヶ所に明記されていることに気づき、大慌てしました。

結果的には売買業者さんの勘違いだったのですが、何度も篠田トレーナーに相談したり、役場に確認したり、銀行の担当者さんとのやり取りに奔走したことを思い出します。

長い間買えない時期が続き、行動への迷いも多かったのですが、行動だけは止めないほうが良いということは会の音声からもなんとなく理解していて、わからないなりに現地調査・賃貸ヒアリングを行い、会のセミナーにも参加してきました。

遠回りだらけだったかもしれませんが、振り返ってみると良い経験が積めたと思います。

今後の目標は、まずは今回購入した物件の室内リフォームと大規模修繕を行い、設定した条件で満室運営ができるのかどうか。ヒアリングと現実の答え合わせをしたいと思っています。そして満室運営の実績を作り、しっかり銀行にアピールしていきたいです。

これから物件を購入される方へ。私は今まで自分と向き合うことを避け、嫌なことや辛いことから逃げる道を選んできましたが、不動産投資の活動を通して自分の望む未来を手に入れるには、そんな自分と向き合い変わっていく必要があると気付きました。

最初は本当に変われるのかどうか不安もありましたが、少しずつ結果として表れてきたので、今では自分の課題を見つけると嬉しくなるくらいです。笑

また、不動産投資の成果だけでなく自分の精神面での成長、本業での評価も向上しました。もし今の状況から何かを変えたいと思い、不動産投資を検討されている方がおられたら、私の経験が少しでも参考になれば幸いです。

関西地方 会社員 ほしこさん

■担当トレーナー：篠田のコメント

ほしこさん、2棟目の購入おめでとうございます！！

1棟目の購入からここまでくるのに、色々な迷いや不安がありましたね。都度、電話やzoomで相談していたのを思い出します笑

迷いや不安がある事は決して悪い事ではなくて、その方の課題がそこにあって、ほしこさんは真摯に課題と向き合ってきたのだと思います。

自分の弱さと向き合う事はとても怖いですが、勇気が必要です。

日々、勇気を持って目の前の課題をひとつひとつクリアする事で、自分の課題と向き合う「強さ」をいつの間にか手に入れていましたね。とても素晴らしい事だと思います！

そんな姿勢で不動産投資に取り組んでいたから、今回の物件紹介にもつながっているし、本業も含めて全て良いサイクルで回ってきている印象があります。

今回の物件は2棟目で再生物件。ふつうはパスしてしまうような物件ですが、会のDVDや再生物件見学ツアーを活用し、購入への迷いや不安を解消されていたのはさすがです！

購入までに既存不適合の件で少しバタバタしましたが、大きな問題もなく良かったですね。笑

今回の購入で、融資付け・融資交渉術を体験しスキルを磨けた事。他にも、大規模修繕の業者選び・空室のリフォーム手配など、本当に大変な経験ばかりだったと思います。。。

購入されたのは2棟ですが、今回で何棟分もの購入に値する経験をされていると思いますので、投資家としてのスキルは着実に上がっていますね！

まずは2棟目を満室にして、これからの目標も一緒に達成していきましょう！！

篠田 正博