

## 続けることで「縁」が拡大し情報や人脈が広がる 今回で Onevestar 達成！次は再生物件にチャレンジ

---

入会から6年目。今回は8棟目の購入になります。

今回の物件は、前回（7棟目）の管理会社さんからの紹介になります。管理会社の売買部門を紹介してもらい、何棟か紹介して頂いた中での購入となりました。

拡大期の縁の重要性や、今後の広がりを感じられる案件となりました。

今の自分のステージが、当会でいえば第二フェーズ（拡大期）にあるので、もう少しCFを高めたいと思っていました。

当初物件を紹介いただいた時点では、CF200万に少し満たなかったため、もう少しCFを高めたく、指値交渉をしていました。売主さんが応じてくれると踏んでいたのですが、先方は東京在住の投資家であり、なかなか思ったような指値が効きませんでした。

そのような状況だったので、価格面であきらめようかと思いましたが、仲介さんの方から手数料減額の提案を受け、CF200万を達成できそうになったことで、購入に踏み切りました。

できれば、もっとCFの出る物件を購入したかったのですが、CF200万が出ていれば「銀行から事業として認識してもらえるレベル」に到達するので、長期的視野を見据えたうえでの購入となりました。

おかげさまで今回Onevestarを達成することができました。

取れるリスクが広がってきたので、次回は再生物件など、よりリターンを狙っていく行動をしていくつもりです。

これから物件を購入される方へ。不動産は長く続けていると「縁」が拡大していき、どんどん情報や人脈が広がる事を実感しています。

銀行面や物件面で、うまくいかないと思う方もいらっしゃるかもしれませんが、継続して努力していれば必ず購入できると思います。

まずは1棟購入し、縁を広め、実績を積み上げる事が重要になってきていると感じますので、共に頑張りましょう。

関東地方 会社員 ヨッシーさん

### ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

ヨッシーさん、ワンベスター達成おめでとうございます！！！！！！！！！！  
素晴らしいです！！

担当をさせていただいてきて、こんなにうれしいことはないです！  
生涯の仲間ができた気持ちです。

ヨッシーさんの勝因はご自身でも仰っている通り、  
長く続けて縁を拡大されていったことですね！

苦戦しても立ち止まらず淡々と行動を続けてこられた苦労  
(苦労と思われてないかもしれませんが笑)が実りましたね。  
本当におめでとうございます！！！！

これからも一緒に人生を謳歌していきましょう！

宮川 泰