

長く買えない苦しい時期が続いたが 細く長く活動을續けて来れて本当に良かった

当会に入会して4年目になるケビンです。今回3棟目の物件を購入できましたので、ご報告させていただきます。

この物件との出会いは、別の物件を問い合わせしていた仲介様より、会員限定の一斉メールで紹介を頂きました。エリアは北九州で、物件のスペックは価格9000万円、築32年、RC、利回り17%。30部屋中7室が空室の状態でした。

この部屋は1Rで、広さ21㎡。トイレお風呂共同タイプの物件で、客付けに苦戦が予想されると思い、通常であれば見送る物件でした。

しかし現地ヒアリングの結果、地域固有の事情で平地が少なく、狭いお部屋の物件が多いと感じたため、設備投資次第では十分客付けが可能であるとわかりました。

融資は複数の金融機関に融資の相談に行きましたが断られ続け、仲介様から紹介された最後の1行が融資をしてくれました。

実は私より先に融資がついた方が2名いましたが、現地調査に来たのが私だけで、銀行の融資の状況も逐一仲介様に報告し、密にコミュニケーションをとっていたため、自分が1番手で契約を頂きました。

私を優先してくださった仲介様に改めて感謝しているのと、現地調査の重要性を再認識しました。

まずはこの物件を満室にして、しっかり運営を良い軌道に乗せることに専念し、次の物件を探していきたいと考えています。今後は1年に1棟購入を目標にしています。

これから物件を購入される方へ。私は2棟目を買ったのが約2年前で、長い間買えない苦しい時期が続きましたが、不動産を探す努力は細く長く継続してきました。その間で現地調査に行き、銀行に持ち込んだ物件は13棟に及び全て購入できませんでした。今回の14棟目でようやく買えました。

現地調査した物件は全て九州の物件で、関西在住の私にとっては丸1日かかる骨

の折れる仕事です。

私は普段、子供の野球のコーチに就任しており、土日は全て野球で潰れるため、平日の本業の時間を削って活動してました。やはり細く長くコツコツ活動し、買えるまで決して諦めない気持ちが大事だと思います。

最後に私は入会3年目のタイミングで、アルティメット会員からスタンダード会員に変更しましたが、佐藤トレーナーからはアドバイスの質を落とすことなく、全力でサポートしていただきました。

この物件の購入時にもしっかり相談にのって頂き、購入の後押しをして頂きました。当会及び佐藤トレーナーのサポートに、感謝の気持ちでいっぱいです。本当にありがとうございました。

関西地方 会社員 ケビンさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

ケビンさん、3棟目購入おめでとうございます！

ほぼ買えそうなのに、長らく買えなかった苦しい時期が続きましたが、へこたれずに前向きに行動し続けられましたね。

そんな状況をずっとご報告いただいていたので、ケビンさんが購入できたときの感動は自分ごとのようにうれしかったです。

長く着実に実行し続けるのがケビンさんの強みだと思います。
これからもキャッシュフロー1000万目指して、引き続きがんばってください！

佐藤 彰洋