

できないとか、無駄だと思うこともあるが 素直にアドバイスに従って行動することが一番の近道

私は2018年から不動産投資を開始し、一都三県で中古・新築物件に取り組んでいましたが、どんどん競争が激化してきて物件購入が難しくなっており、規模拡大していくイメージが掴めないままどうするか悩んでいました。

そんな中私の友人が、地方中古RCをメインに取り組み、短期間に優良物件を取得し、規模拡大している事を知りました。たまたまその方が当会の会員だったことから、当会を紹介いただきました。

私は既に一都三県の物件を取得しておりましたが、地方物件を検討することは初めてでしたので、買えるか分からない物件の現地調査の為に、飛行機や新幹線に乗って現地訪問することに戸惑いがありました。

また、銀行からは、初回取引は基本自己資金1割～2割と言われることが殆どで、物件購入していくのに自己資金が想像以上に必要で厳しいと感じていました。

ですが、グループコンサルや担当の佐藤トレーナーとの電話相談で、物件を買える人は何件も現地調査に行っているというアドバイスを何度も頂き、更に村田さんからは「2ヶ月で10棟現地調査せよ」という宿題を頂いたことで、現地調査を無駄だと思わずに行うことが出来ました。

また、銀行についても、入り口では自己資金が必要と言われても「物件や申し込む人の属性次第で、フルローンや融資額を伸ばすことが出来たケースは多々ある」とアドバイスを頂いて、とにかく良い物件を銀行に打診し続けることが出来ました。

その結果、なんと銀行からフルローンに近い融資条件を頂くことが出来ました。物件の現地調査、銀行への融資打診を継続したことで、銀行から良い融資条件を引き出すことが出来たと思います。

物件を購入して振り返ると、今回の購入で仲介・銀行との取引実績が出来たことが大きいと考えています。仲介業者から別の物件を紹介して貰い、銀行から追加融資を受けることが出来るように、今後も関係を継続していければと考えています。

これから物件を購入される方へ。実際に物件を購入する前は、人それぞれ不安に感じることや障害は出てくるかと思いますが、担当トレーナーや村田さんからアドバイスを頂いて、とにかく行動を積み重ねれば、必ず結果は出ると思います。

自分ではできないとか、この行動は無駄だと思うこともあると思いますが、素直にアドバイスに従って行動することが一番の近道だと思います。

関東地方 会社員 シンさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

シンさん、物件購入おめでとうございます！

これまでやられてきた手法から、安定領域の外へ一歩踏み出し、果敢にシフトチェンジされたことが素晴らしいです！

シンさんは、多少の壁があったとしても、あきらめず着実にやりきるタイプだと思います。スカイプコンサルでも詳細な報告を毎回しっかりいただけてサポートしやすかったです。

これからも、首都圏新築と地方中古のハイブリッドで物件購入がんばってください！

佐藤 彰洋