

不動産投資で本当に大切なのは 自分の内面であることに気づくことができた

私は、大学を卒業してからサラリーマンとして働いていましたが、長時間労働、重責、人間関係にとっても悩んでいました。

このままではいけないと思っていたところ、ロバート・キヨサキの金持ち父さん貧乏父さんに出会い、賃貸業で経済的自由を得たいと考えるようになりました。

自己資金が少なかったことから、最初に購入した物件は戸建再生でした。購入、再生、客付けと何回か経験しましたが、経済的自由を手にするには程遠い状況でした。

その後、アパート・マンションを購入して規模を拡大したい気持ちはありましたが、どのように進めていったらよいのか分からず悩んでいたところ、たまたま規模拡大している先輩からお話を伺う機会があり、当会を紹介していただきました。

当会のことは前から知っていたのですが、入会基準の自己資金が足りないことや、自身の属性や、昨今の物件高騰で、RC1棟物を購入する投資手法は自分には出来ないと思い込んでいました。

ですが、入会前の初回の電話相談でお話を伺っていくと、自分でも出来るのではないかと、思えるようになってきました。そこで、私が持っている物件を売却すれば入会基準をクリアできるので、売却に向けて動き出しました。

入会後に、マニュアルやオーディオプログラムを勉強していくと、だんだん疑問点もなくなり、自分にも出来るのではないかと、やる気に繋がってきました。

キックオフミーティングで、会のトレーナーさん達と直接お会いしてお話をいただき、終わってみると自分にも出来るという確信に変わっていることに気づきました。

今回初購入できた物件は、実家のある隣の県の物件です。会のマニュアルや購入基準がしっかりとしており、実績も多数あるので、安心して行動を続けることができました。

<初購入までの行動>

期 間 : 1年と2週間
現地調査 : 38棟
電話した銀行 : 91行、126支店
本部承認 : 4回

行動を開始して、しばらくしてスーパー物件が見つかりました。フルローンで本部承認をいただいても、契約5日前に売主さんの心変わりです、購入出来ませんでした。

その後も同じようなことが何回か続き、どんどんやる気が無くなっていくことがありました。行動したくても、なぜか行動が出来なくなっていく感じでした。

そこで、一度不動産の活動を頭の隅に置いたまま、トレーナーやいろんな方に話を聞いてもらったり、自主的に自己啓発などに取り組んだりした結果「行動出来なくなっていた原因が、自分の内面にあること」が分かりました。

行動出来ない原因を処理することが出来て、とても頭の中がスッキリとしました。その後、行動に力が入るようになったことで、今回の物件購入に繋がりました。

不動産投資は表面的なテクニックばかりに注目しがちですが、本当に大切なのは自分の内面であることに気づくことができました。

購入できて振り返ると、購入までに約1年かかってしまいましたが、大量の現地調査と、銀行開拓をしてきたことは、私にとって素晴らしい経験となりました。

また、自分の内面についても学ぶ機会を得たことは、今後の事業拡大をする上で、早めに学ぶことが出来て良かったと思っています。

改めて思うことは、会の実績のある教材と、充実したサポート体制に本当に助けられたということです。

村田さんや、畠野トレーナーや法身トレーナーのサポート無しでは、到底購入までたどり着けませんでした。自己流で悩んでいる方は、会のサポートで始めてみることを強くオススメしたいです。

関西地方 会社員 くにやんさん

■担当トレーナー：畠野のコメント

くにやんさん、初購入おめでとうございます！
自己投資をして、自分の内面を見つめたことが大きな転機になりましたね。

くにやんさんの素晴らしいところは、抜群の行動力にくわえて自己変容を厭わず、積極的にチャレンジし、成長を目指していく姿勢にあると思います。

1棟買うまでに積んだたくさんの経験は、今後ますます生きてくると思います。
ぜひこれからも不動産投資を楽しんで、ビジョンに向かって一緒に進んでいきましょう！

畠野 翔

■担当トレーナー：法身のコメント

一棟マンションの初購入、本当におめでとうございます！

この一年はくにやんさんにとって、非常に密度の濃い一年だったと思います。
(大量の現地調査、読書、自己啓発、銀行開拓等)

そしてこの一年の経験は、くにやんさんの内面も含め大きく成長出来たはずです。
この調子で是非とも頑張ってください！

法身 栄治