

物件購入には常に不安が付きまとうが トレーナーの心強い一言で自信がつき、初購入成功！

私は不動産投資を始める前は、稼いでも稼いでも所得税でお金が消えていき、思ったほど手残りが少なかったため、将来の資産形成についてずっと悩んでいました。

そのため、節税目的でどうにか法人を作りたいと考えていましたが、原稿料やセミナー講師などの収益には縁がなく、私が取り組めるのは不動産投資しかないと考えていました。

しかし、不動産投資で騙されたというニュースがあったり、まわりに不動産投資を行なっている友人がおらず、どうはじめてたら良いのかがわからず、医師の不動産投資をされている方のブログを「すごいなあ」と思いながら読んで過ごしていました。

このブログを執筆している方に質問するため、この方がオススメしている書籍を数冊読みました。その中の一冊に『1年目から成功する不動産投資 村田式ロケット戦略のすべて』がありました。

「これなら自分でもできそう！」と思い、ちょっと高額だなと思いつつもオーディオプログラムに申し込みました。毎日の通勤時間に音声を聞くのが楽しくてしょうがなくなり、自分でもだんだん物件が買える気がして、2022年2月に入会申し込みをしました。

佐藤トレーナーとの電話相談で、今後物件を買い進めるなら初心者の段階でアルティメット会員になることを勧められ、かなり高額だなと思いつつも早く物件を購入したかったので、3月にアルティメット会員になりました。（今思えばかなり安く感じます）

アルティメット懇親会では、楽しすぎて飲み過ぎてしまい、妻に呆られました（笑）そこからは妻がいないところでは飲酒しないよう、信頼回復に努めました。

また、妻には『1年目から成功する不動産投資 村田式ロケット戦略のすべて』を読んでもらい、私の取り組みを理解してくれたので、ますます積極的な活動ができるようになりました。

佐藤トレーナーに教えていただき、会のマニュアル通りに動いたことで、銀行開拓や物件の目利きが段々とできるようになってきました。ただ、会の基準を満たす物件をなかなか見つけられず、見つけられたとしても銀行に断られるというのを何度か繰り返していました。

これは自分が一棟も持っていないことが原因であろうと考え、会の基準を満たさなくても、小振りな重量鉄骨造の物件を現地調査しに行きました。

そこでたまたま入った仲介さんに購入条件を話したところ「この人は購入条件に合えば買う人だ」と、思っていただけで、今回購入できた物件を、私だけにご紹介顶けました。

重量鉄骨造でしたが、聞いた瞬間にこれは買いたと思いました。佐藤トレーナーに「RCではないがどうでしょうか」と相談したところ「いいですね！」と後押しされたことで、購入を決意しました。トレーナーの一言が心強かったです。

これから物件を購入される方へ。物件購入には金額が妥当であるのか、常に不安が付きまといます。また、不動産は騙されることが多いと言われる業界です。

ですので、すでに成功しているトレーナーからご指導頂き、相談しながら勉強していくことで自信がついていくため、初心者の段階でアルティメット会員になることをおすすめします。

私もドンドン買い進められるよう頑張っていきたいと思います。引き続きよろしくお願ひ致します。

東海地方 勤務医 小さい林さん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

小さい林さん、1棟目購入おめでとうございます！！
アルティメット同期の中ではトップのスピードで購入されましたね。

小ぶりの物件でも、基準を満たさないでも、
現地調査に行ってみるなどのフットワークの軽さ、
そして、会の教えの通り忠実にやってみようという
小さい林さんの素直さがとてもよかったと思います。

今でもエリア内でよい物件をコンスタントに発見しておられますので、この調子でいけば、割りと早いペースで購入できていくと思います。

引き続き2棟目、3棟目と購入がんばってください！

佐藤 彰洋