

面談からたった2週間でフルローンで本部承認 改めて会の基準は凄いなと実感

入会から5年目。今回は6棟目の購入になります。今回はありがたいことに、友人から地銀さんをご紹介頂き、融資をして頂きました。

ご紹介頂いた地銀さんに電話で初めましてのご挨拶をした後、なんと数時間後に今回購入した物件情報が入ってきました。その物件は、私が1棟も持っていなかった頃から売りに出ており、徐々に値下がり、今回さらに値下がりしたそうです。

当時、現地調査・ヒアリングをしていたため、物件に問題無いことと、満室運営できる見込みがあることは分かっていました。そのため、すぐに地銀さんに連絡し、急ぎで面談依頼をしました。

そこからはトントン拍子で審査が進み、融資条件面も特に問題もなく進み、結果、面談からたった2週間でフルローンで本部承認がおりました！

本部承認のお電話を頂いた際には、何度も「今回私は新規取引ですが、本当にフルローンですか？」「支店承認ですか？本当に本部承認ですか？」等と、何度も確認するほど嬉しい驚きでした。

金消契約の際に、改めて「なぜ2週間という短期間で本部承認がおりたのか？」と伺ったところ、今回の物件が良かったことと、あとは保有物件の入居率が高く、保有物件自体も高評価であったことで、本部も早期に動けたとのことでした。改めて会の基準は凄いなと思いました。

また、今回はご縁が繋がり購入ができました。友人に地銀さんをご紹介頂けたこと、数年前からお世話になっていた業者さんに仲介して頂けたこと、本当にありがたく感謝しています。

今回、融資面はスムーズに進みましたが、売主さんが少し癖のある方で何度か振り回されました。ですが、以前ほど動揺はせず、仲介さんの意見を伺い、適宜協議し、譲るとこは譲り、淡々と対処できてよかったと思っています。

今後の目標は、年内に2棟の購入が目標です。現在2つの銀行に相談できる状態であり、それぞれの融資条件や融資しやすい物件スペックも伺っているので、

それに合う物件を早期に持って行けるよう頑張ります。

これから物件を購入される方へ。本会に属して学び行動さえしていれば、間違いなく購入できます（断言）。

私は入会当初1年以上買えなかった期間がありましたが、その期間の様々な経験（銀行開拓、現地ヒアリング、仲介業者との交渉など）が今に活かされていると思います。

不安な気持ちや迷い、愚痴などは担当トレーナーに全てぶつけて（必ず受け止めて貰えます）、あとは行動するのみ！です。

関西地方 会社員 バンフさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

バンフさん、6棟目購入おめでとうございます！！！！

そつなく、無理なく、実直に増やされていますね。
金融機関さんにこれまでの運営実績も評価されていますので、今後は購入ペースもあげられると思います。年内2棟もムリな数字ではありません。

バンフさんが1棟目、2棟目を購入された5年前には、
出先からしょっちゅう頻繁にお電話いただいていたのですが、
最近は「よい意味で」ほとんど相談はなく、事後報告だけになっています。
ご自身で自立して判断できている証拠だと思います。

今後も、いざというときのお守りみたいな感じでトレーナーを活用いただければと思います。引き続きがんばってください！

佐藤 彰洋