

## 1年半で6件の融資承認、しかしながら購入には至らず それでも淡々粛々と動き、ようやく4棟目を掴む！

---

入会から4年目。今回は4棟目の購入になります。

前回購入から約1年半空いての購入になりました。ただその間も動いていて、銀行で承認が出た物件の数は6件ありましたが、残念ながら全て購入できませんでした。

購入できなかった理由は様々で、承認が出た後、

1. 売主が取りやめた
2. スピード勝負で負けた（2回）
3. 売主と連絡がつかなくなった
4. 実際の売値ではなかった
5. 業者と音信不通になった

などです。

実際の所は分かりませんが、この様な理由で買えませんでした。

銀行からせつかく承認をもらっているのに、次は同じ理由で買えない事がない様に考えて行動している中、以前から色々問い合わせをしたりコミュニケーションを取っていた仲介さんから、今回の物件が売り出されたと連絡を頂きました。仲介さんとは今回が初取引です。

融資は、銀行担当者の返答が当初言っていた時期よりもだいぶ遅れ、融資特約の期日を延長し、なんとかギリギリで承認が出ました。また、前もって失敗の芽を詰めた事が、今回の購入に繋がった面もあったと思えました。

購入できて振り返ると、承認をもらえても6件も購入できないという、悔しく悲しい思いをした事で、同じ失敗を繰り返さない様に、今までのやり方を修正・変化させながら行動し続けた事がよかったと思います。

あとは修正の行動を起こす前に「こういう事でうまくいかなかったから、次はこうしようと思うけどどうでしょう？」などと、都度宮川トレーナーに相談できた事が、とても大きな成功要因です。

今後の目標は、今年はまだあと2棟購入することです。

この1年半、何度も購入するチャンスを逃してしまいましたが、私はうまくいかなくて当たり前、断られて当たり前、だけど淡々と粛々と、正しく修正を加えながら行動をし続けました。

そして、「私は必ず購入できる」と確信して動き続けたことで、ようやく購入することができました。今回の件で本当に打たれ強くなったと自分自身思います。

これから物件を購入される方へ。色々種類はありますが、経済的自由を手に入れたのなら不動産の家賃収入ってめっちゃいいです。ありがたいです。心に余裕ができます。

その大きなきっかけを、大きな第一歩を、当会は提供してくれます。自分の行動が一番大切ですが、適切なサポートをしてくれます。

本気で経済的、時間的、精神的な自由を手に入れたのであれば、入会してアルティメットサポートを受けてください。私の場合、費用は簡単にペイできました。

東海地方 会社役員 みつさん

## ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

みつさん、おめでとうございます！  
苦勞が報われてよかったですね！！

内諾が出ても物件が買えない悔しさは言葉では表せません。  
それが連続となると、普通は心が折れてしまいます。

しかしみつさんは、諦めずに淡々と行動されていました。  
これが何よりも素晴らしい事で、みつさんの勝因だと思います。

「一気に〇〇棟買えた」  
「2年でワンベスター」

もちろんこういうのも素晴らしいと思いますが、私はみつさんのように

「行動を続け、1年に1棟とかのペースでゆっくり買っていく」というスタンスは本当に素晴らしいと思います。  
全ての成果は行動しないと生まれないものだからです。

やる気ジェットコースターに乗らず、着実に続けていくことが不動産投資には最も大切なことの一つだと思います。

年に1棟買えていくだけでも素晴らしい成果です。  
スタープレイヤーだと思います。

本当におめでとうございます！  
これからも買っていきましょう！

宮川 泰