

## 保証協会と信用組合の協調融資を受け なんと6棟一括をオーバーローンで購入成功！

---

入会から6年目。今回は20棟目で、6棟一括購入となります。

onevestarを達成以降、再生・新築・木造など幅を持たせた買い方ができるようになったので、今回は6棟一括購入+初の木造にチャレンジしました。耐用年数超えの融資をいただき、利回りは22%となります。

初回は融資金額が伸びませんでした。保証協会と信用組合の協調融資となり、最終的にはオーバーローンとなりました。メールで案内が来て、1月に取り組んだ物件ですので、実に半年間かかりました。

入居率は良いので、急いで対策することはありませんが、まずは満室にしたいと思います。今後は外壁塗装など綺麗にしていきたいと思います。

こちらの金融機関は4年間アタックしつつけて、やっと物件の融資を取り付けることができました！

また、別の新しい銀行も開拓できましたので今後購入が加速しそうです。

今回コロナで約2年半ほど休んでおりましたが、しばらくぶりに購入できて本当に良かったです！青木トレーナー、いろいろご相談に乗っていただきありがとうございました！

今後の目標は、今年～来年の間に、家賃2億円突破を目指します。また、今年中に新築の融資承認を受けたいと思っています。

これから物件を購入される方へ。地道に行動していきましょう！

関東地方 会社経営 目指せツースターさん

### ■担当トレーナー：青木のコメント

---

久しぶりの物件購入でしたが、一気に拡大しましたね！  
目指せツースターさん、おめでとうございます。

ワンベスターを達成し、地方・中古・RC以外にも、色々なポジションを取ることができるので、検討する物件の幅が広がった結果だと思います。

今回の物件のエリアは、どの金融機関も融資が厳しいエリアですが、今回融資を受けれたことで、このエリアのキングになれる可能性が出てきましたね！

目標である家賃年収2億円を達成して、ハンドルネームもどんどん更新して行きましょう！おめでとうございます！

青木 宏之