

全くの素人で4年前に入会し 法身トレーナーのおかげでここまで来れた！

2018年4月に入会。今回は新築RCの土地購入となります。

昨今、中古物件の価格高騰もあり、新築案件も視野に入れて検討をしてきました。

新築は企画案件ですと想定利回りが下がってしまうため、まずは自分で土地から建築プランを検討できるように勉強しました。

検討回数を重ねていく内に、自分のエリアにあった土地のスペックが見えてきました。今回取組んだ案件は、政令指定都市の地下鉄駅徒歩10分圏内で、総事業費2億円ほどになります。

既存の取引行の支店長に相談したところ「良い案件でしたが、今は難しい」といった回答がありました。

どうしようかと思案していたところ「他行ならご紹介できます」といった連絡を戴きました。まさかそんな話あるの？と思いながらも話を進め、支店長には面談にもご同席戴きました。

初取引の銀行でしたが、法人の決算内容、事業計画及び収支計画を評価戴き、問題なく融資承認を戴けました。さらに、新築にも関わらず総事業費の95%の融資となりました。

現在取り組んでいる新築案件が竣工しますと、満室想定で1.1億となりOnevestarを達成します。

4年前は全くの素人で入会し、ゼロからのスタートでしたが、法身トレーナーの的確なご指導あってここまで来ることができました。

当会からは、不動産業界だけにとどまらず、多くの知識や経験を学ばせていただき、本当に有難うございました。次のステージに向け精進していきたいと思えます。引き続き、ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。

東海地方 会社員 HYさん

■担当トレーナー：法身のコメント

CF1000万を突破し、Onevestarを意識するステージは選択肢も広がり不動産投資の醍醐味が感じられるはずです。

HYさんが4年前にゼロからスタートし、ここまで事業を拡大された事を当方も非常に嬉しく感じております。

また、土地から仕入れを行う新築プランは本来難易度も高いのですが、事業計画・決算書の内容も含め金融機関に高く評価されたのは、間違いなくHYさんの実力だと思います。

HYさんの一番の強みは、学習意欲だと当方は感じております。
(通常の方の数倍レベルです)

是非この調子で次のステージを目指して下さい！

法身 栄治