

## 信金も仲介も最後まで頑張ってくださいました オーバーローンで3棟目の購入成功！

---

入会から3年目。今回は3棟目の購入になります。1・2棟目は、関東のA銀行からの融資でした。購入後1年間は様子を見たいと言われていたので、銀行開拓が急務でした。そんな時に、相続した物件の管理会社の社長さんから、地元のB信金さんを紹介して頂きました。

このB信金さんは、入会当時に電話連絡をしたことがあり、当時は門前払いの扱いでした。しかし今回は、担当者さんも非常にやる気になってくれていて、超ラッキーでした。

B信金さんからは、いくつかの物件と仲介さんを紹介して頂きましたが、残念ながらなかなか良い物件が出て来ませんでした。そんな中、ある仲介さんから今回の物件情報（築20年、RC、利回り9.2%、物件価格17500万円）を頂きました。

今回の物件は、調整区域にあって駐車場も少し足りなく、現地調査のイメージもあまりよくありませんでした。それにCFも200万円/億には届いていないこともあって、当初は積極的には購入は考えていませんでした。

しかし、信金さんが、こんなご時勢ですが、積極的にオーバーローンの融資を承諾して頂き、仲介さんも最後まで指値を頑張ってくださいましたこと、そして今回の購入でCFが1000万円になるので、思い切って購入までチャレンジすることにしました。

これから物件を購入される方へ。まずは融資機関の確保が出来ていると良いですね。物件検索に集中できます。そして、会の基準をクリアして、トレーナーの意見を聞いて、自分が納得できる物件であれば、私は購入したいと思って動いています。

行動し続けていれば、必ず物件は購入できます。行動を諦めたり、止めたりしなければ、時間は掛かるかもしれませんが、必ず物件を購入出来ます。しっかりした目標・目的があれば、購入までのスピードが速いと思います。私もワンベスターを目指して、これからも頑張ります。

関東地方 勤務医 ダビンチさん

## ■担当トレーナー：法身のコメント

---

CF1000万達成、本当におめでとうございます！  
しかもオーバーローンの特大プレゼント付き(笑)

オーバーローンの一番のメリットは、軍資金を温存出来るので  
また次の物件が連続で狙えること。

ダビンチさんは、過去にもオーバーローンを引き出してますし、  
既に次の物件も仕込み済みと聞いております。  
もしかすると、数ヵ月以内には次の物件購入レポートも期待出来るかも(笑)

ダビンチさんの特徴は、常に獲物（中古マンション）を狙っていることです。  
寧ろ、獲物が見つからないと気分が滅入る位に活動的。

この行動を続ければきっとワンベスターも達成出来るはず！  
是非この調子で頑張ってください！

法身 栄治