

不動産投資から「不動産賃貸事業」へ前進 自分と関わる人の幸せを見据えて、今後も拡大へ！

入会からもうすぐ1年目。今回は3棟目の購入になります。

今回の購入できた物件は、会からの紹介でした。購入をすぐに決意したものの…以前に洪水被害があったエリアのために入居率が悪く、この状況に不安があり、一時はお断りをしてしまいました。

しかし、現地ヒアリングをした結果、賃料を少し相場より下げれば入居付けは出来ると判断。融資に関しては、県外の物件ではありましたが、以前より取引のある地銀さんの本店があるエリアの物件でしたので、話しがスムーズに進みました。

そして何より購入できたのは、法身トレーナーと、紹介者でもある篠原トレーナーの強力なサポートのお陰です！仲介さんとの交渉までアドバイスいただきまして、本当に感謝しております。

さらには、マンションの屋上にある太陽光まで購入できることになり、プラスでキャッシュフローが増えたので本当によかったです。これはお年玉です(^^♪

現在、最初の目標であったCF1000万を超えることが出来ましたので、2023年12月31日までにはワンベスターを目指して頑張ってまいります！

これから物件を購入される方へ。最初は誰でも億を超える物件購入に、不安や恐怖を感じると思います。私もはじめは緊張しました。

さすがに億を超える1棟物件を、次から次へと購入するイメージは考えにくかったです。しかし…すべては環境だと思っています。

地元にいるだけであれば、恐怖に押しつぶされてしまい、購入できなかったと思いますが、この会には、既に大成功されている先輩方が多数存在しますので心強いです。

私は当会に入会させていただき、多くを学んでおります。そして賃貸経営の仕組みを理解し始めておりますので、今は購入に対する恐怖は薄れました(笑)

これからも会の基準をしっかりと守りながら、現地ヒアリングに最大限の力をいれて、事業拡大をしていきたいと考えております。

私自身、不動産投資という感覚から「不動産事業、賃貸事業」という感覚に変化しております。自分の人生、そして関わる人のためにも、成功の一步を共に踏み出しましょう！

関東地方 会社役員 Miyaさん

■担当トレーナー：法身のコメント

アルティメット入会9ヵ月で、2棟の物件購入、おめでとうございます！

Miyaさんはバリバリの経営者さんなので、不安・恐怖とは全く無縁の方かな、と勝手に感じていたので、意外でした(笑)

Miyaさんの強みを活かせば、ワンベスターを達成するのは決して難しい事ではありません。

また、自分のことだけでなく、関わる方、社員さんのためにも頑張る姿は当方も非常に感銘を受けております。

既に次の物件の購入も決まっていると聞いております。
この調子で邁進されて下さい。

法身 栄治

■篠原のコメント

Miyaさん、2棟目の物件決済、おめでとうございます！

ものは良いですが、確かに少々癖あり案件でしたので、購入判断に迷われたのはわかります。

指導経験上、あまりネガティブなモードになると、物件のマイナス面しか見えなくなってしまうので、結果、パスした後に買ってあげればよかった、勿体なかったということがよくあり、今回は背中を一押しさせてもらいました(笑)

一呼吸あったおかげで 売主さんに多少値段も譲歩いただき、
激安で太陽光が手に入るというおまけ付きで、凄くラッキーでしたね！

複数棟所有すれば、住居系賃貸で負ける確立は著しく下がります。
この勢いでワンベスターを目指し、頑張って走りましょう！！

篠原 武宏