

借金の恐怖はトレーナーと一緒に越えた 法身トレーナーありがとう、初購入成功！

私は入会前、自分には手に職がある訳ではないので、勤めている会社の経営が傾いたり、自分が解雇されたりした場合、生活はどうなるのかという漠然とした不安を持っていました。

そんな中、コロナで在宅勤務になった時に「金持ち父さん貧乏父さん」を読んで、不動産投資に興味を持ちました。

不動産投資の書籍を読み進める中で、村田さんの本に出会い、自分の目指すゴールに最も合致する手法だと思い、すぐに入会。21年2月からアルティメット会員になりました。

私は物件を購入するまで、下記の2点が不安でした。

1. 空室はどうやって埋められるものなのか？
2. 億単位の莫大な借金を抱えて大丈夫か？

そんな不安や疑問は、法身トレーナーにアドバイスをもらったり、法身トレーナーに確認したりすることで、一つ一つクリアにしていきました。

例えば、仲介ヒヤリングを繰り返す中で、適性家賃なら入居付けには困らないことを理解できました。また、会の基準の考え方を教えていただき、何度も計算をしたことで腹落ちし、少しずつですが自信を持って動けるようになっていきました。

しかしながら、恥ずかしい話ですが、売買契約締結後に、給料では返せない額の借金を目の当たりにしたとき、物凄く恐怖を感じてしまいました。

そこで、法身トレーナーに電話で話を聞いてもらい、改めてこれまでの考え方や行動、購入判断の経緯を整理できたので、最終的には落ち着いて決済までたどり着くことができました。

もし法身トレーナーがいなければ、借金が怖くなり、手付金解除をして、不動産投資を始める前にやめてしまっていた可能性もあると思います。親身にご相談にのってくださった法身トレーナーには感謝しかありません。本当にありがとう

うございました。

今回購入できてわかったことですが、私はもともと頭でっかちで、腰が重く動けないのですが、現地に行くことで色々な収穫があることがよくわかりました。

特に、客付けできるかどうかについては、現地に行ったときの肌感や仲介ヒヤリングをすることでわかりますし、紙面の印象と違うことが多いことも現地に行ったからこそ学んだことでした。

これから物件を購入される方へ。私は一番に思うのは、この会に入っていて本当に良かったということです。

不動産業者も銀行も、自分のことしか考えていないので、私一人で動いていたら、ババ物件を買ってしまっていた可能性があります。または買えずに終わっていたかもしれません。

会には明確な購入基準があり、信用できるトレーナーの方々がいらっしゃいます。そして、自分の足で稼いで、一つずつ不明点を確認していくことで、良い物件の購入につながると思います。

東海地方 会社員 まつさん

■担当トレーナー：法身のコメント

1 棟目の物件購入、本当におめでとうございます！

1 棟目の場合、誰もが多少なりとも不安は感じるものです。

不安を感じる＝慎重派であり、決して悪い事ではありません。

寧ろ慎重である方が正常であり、結果的に良い物件を購入出来る事もあります。

不動産投資は長期に渡る事業であり、あくまで自分のペースで進めれば良いだけですので、まずは経験値を高めて行きましょう。

法身 栄治