

私が買えた理由は2つ「買う準備」をしていた事と チャンスに対して「すぐ行動」できた事

入会から4か月。今回は累計7棟目（今年は4棟目）の購入になります。今回購入できた物件は、今年の9月頃に知人から紹介いただきました。

物件は築古RCで再生案件のため、大幅な指値が通りました。さらに修繕費用込みで融資が確定し、決済日を迎えたのですが、手続きに抜けがあったのでその日に決済できず、急遽延期となってしまいました。

手続きが抜けた理由は、遠隔地での決済だったので、司法書士の手配に手を焼いてしまったことが原因でした。（売主は東京、買主は南東北、物件は北東北、決済実行は東京）

そんなこともあってバタバタしましたが、いろんな方の協力があって、無事契約がまとまりました。最初に物件に出会ったのは昨年あたりで、その時から物件価格はなんと半分以下になりました。

買えてから振り返ると、物件を購入できた大きな理由は、買う「準備」をしていたことと、チャンスに対して「すぐ行動」できたことです。

今回で累計では7棟目ということで、精神的には少しずつ楽にはなってきましたが、まだまだ気は抜けません。今後は決済時に確認すべきパターンが見えてきたので、不安材料を減らすべく、確認マニュアルを作ろうかと思っています。

今後の目標は、このペースで買い進めて、来年上半期でCF2000万を達成することです！

これから物件を購入される方へ。「悩んでいる時間」はすぐに行動に移して「改善する時間」にしてはいかがでしょうか。よく言う話ですが、やろうとしている人、聞いて分かっている人と、“実際に”やった人、“実際にやって”分かっている人では全然違うと思います。

目標を明確にし、共に成功して、祝杯をあげましょう！あきらめなければ、人生も物件も、良いご縁があるものと思いますから。

東北地方 会社員 大家まことさん

■担当トレーナー：青木のコメント

今年の8月に入会されてからの初の物件購入、おめでとうございます。

今回の物件購入の決め手は、コメントされているとおり、「準備」と「行動」にあると思います。

具体的には『今年は絶対に物件購入し規模を拡大し続ける』という目標を設定したことにあると思います。

今後も、再生物件のみならず、様々な物件を検索し目標のCF2000万円まで、突き進みましょう！そして、不動産投資のライバルが少ない東北エリアでキングの地位を確立してください。

大家まことさん 物件購入おめでとうございます！

青木 宏之

■畠野のコメント

大家まことさん、おめでとうございます。
物件購入後に初めて電話相談でお話させていただいて、行動力があり、チャレンジされていかれる方という印象を持ちました。

コメントに書かれているように「実際にやってみて分かること」の価値は大きいです。
経験値を積みあげていくことで、運営もどんどん楽になっていきます。

再生物件の入居付け、これから楽しみですね。
繁忙期で入居率をアップさせて、その実績を武器に今後の物件購入につなげていかれてください。

今後のますますのご活躍を、応援しています。

畠野 翔