

## 苦しみと不安を乗り越え、大逆転で初購入に成功 ついに RC 投資家の第一歩を踏み出すことができた

---

『やっと購入できた・・・』最終決済終了後、本当に安堵と共に率直な気持ちでした。

2021年2月に入会し、直後にアルティメットサポートに参加。保有アパートを売却して得た資金もあり、さほど苦もなく物件を購入できておりました。ところが、こんなにも苦戦するとは本当に想定外でした。

私は2004年に不動産投資を開始し、新築アパートを2棟購入した段階で、追加融資が完全にストップし、更なる規模拡大はあきらめておりました。

そのような中、2018年に参加したあるセミナーの懇親会で、偶然当会の会員さんとお会い、会での成功体験のお話を聞いたのが、そもそものきっかけでした。

当時、ホームページ等で会の存在自体は知っておりましたが、自分には到底参加は無理な話だと思っておりました。しかし普通の会社員でも成果を出せておられることを知り、より強く入会したいと思うようになりました。

その後、幸いにも保有アパートが希望額で売却でき、入会基準を満たすことができたため、2月に念願の入会となりました。

アルティメット参加後、篠原トレーナーに担当いただき、まずは居住地関東と実家の九州で金融機関にアプローチを開始しました。

「断られて当たり前」の強い気持ちで金融機関への連絡を進めていきましたが、アプローチ当初は、関東ではフルローンはおろか想定以上の自己資金を求められ、九州でも現地法人設立を伝えるも遠方居住を理由にことごとく断われ、他の会員の方の事例のような成功事例に近づくことすらできませんでした。

その過程で、有望物件が目の前で何度も買えないことが繰り返され「一棟RCは特別な人しか購入することはできないんだ・・・。」と思うようになり、現地訪問含め50拠点以上の金融機関への連絡や訪問が過ぎた頃から気力も失せて、定期的な篠原トレーナーとの面談も、ほぼ愚痴を述べるだけの状態になっておりました。

アルティメット期間も半年が経過し「このままでは購入できないのでは？」と、強い焦りと不安が高まっていったため、現状を打破すべく、今一度村田先生や篠原トレーナーとの相談を重ね、ターゲットを激戦の関東から九州に絞る方針を立て、覚悟を決めて両親と共に現地法人を設立したのが一つの転機となりました。

銀行開拓する中、まずは支店で前向きな回答をして頂いた一つの地場地銀が、現地法人設立を通じてより具体的な相談ができるようになりました。

また、購入には至らなかったものの、別物件で審査を進めていたおかげで、今回購入できた物件もネットで発見し買付を入れた際も、スピーディに審査を進めることができるようになっていました。

物件も見つかり「今回こそようやく購入できる！」と確信しかけたその時、仲介から一本の連絡が入りました。

『実は現金で購入希望の方が出てきました。今週末までに融資可否を回答して下さい。』慌てて打診中の銀行側に確認するも「週末までの回答はできない」とのつれない回答。

週末までに回答できない旨を仲介に伝え、買付を入れた物件の購入をあきらめざるを得ない形となりました。「やっぱり今回もダメなんだ・・・」と自分の不運さを嘆くと共に、その後2週間程度が過ぎ、その物件の購入をほぼあきらめたその時でした。

力なく地場のローカル物件サイトを眺めていた所、なんとあきらめた物件が、新規として改めて掲載されていたのです！

即仲介に連絡した所、『今回の現金購入希望者が売主の知人で、売主がその人には売りたいくないと言っている。』とのこと。

「それなら私が買います！以前提出した買付を活かして下さい。」と告げ、すぐに視察のため現地に飛び、仲介と直接交流し人柄をアピールし、一番手を確保することができました。

また、それまでの蓄積もあり、金融機関ともスムーズに融資手続きができたのも、今回購入できた大きな決め手になりました。

物件の購入が完了する最後の最後まで、不安や何か不運なことが起こるのでは？と正直落ち着かない日々を過ごしていましたが、アルティメットのサポートを通じて篠原トレーナーの励ましの言葉に希望を持ちつつ、前に進んで行けたことが今回の購入につながったと思っています。

私にとって1棟目の購入は本当に苦しく不安で一杯でしたが、ようやく第一歩を踏み出すことができました。実際に購入することができたからこそ言えることかもしれませんが、厳しい状況の中でも自分を信じて、前に進むことの大切さに今一度気づくことができました。

そのように思えたのも、アルティメットサポートによる篠原トレーナーによる励ましと、的確なアドバイスがあったからこそと思います。

まだチャレンジは始まったばかりであり、これから2棟目、3棟目と活動は続きます。アルティメットサポートによるトレーナーのアドバイスに忠実に取組み、Onevestarを目指して頑張っていきたいと思います。引き続きよろしくお願いたします。

関東地方 会社員 ぶっちさん

## ■担当トレーナー：篠原のコメント

---

ぶっちさん 1棟RCへの方向転換と初購入おめでとうございます！！

当初の期待値と現実の狭間での葛藤があったと思いますが、よく頑張り乗り越えましたね！

ここまでの道中、よい物件を逃したり、買えないのではというモードにも何回かなりかけていましたが、頑張っ立ち上がり、堅実な性格を生かし、まわりも巻き込んで、融資を受ける段取りをされているのを横から見ていましたから「歩みを止めなければ絶対に買える！」とっていました。

九州に拠点と実績作りの種まきができました。Onevestarへの第1歩です。

この経験と自信を糧にして、次の2棟3棟、リタイア後、そしてOnevestarの世界まで、共に走って行きましょう！

篠原 武宏